

Vorms kragtens die Wet op Deeltitels

Insluitende wysigings soos op 3 April 2025 (Laaste wysiging was die invoeging van Vorm AU)

VORM A

[Vorm A geskrap deur GK R1422 van 1997.]

VORM B

Opgestel deur my

.....

TRANSPORTBESORGER

.....

(Vermeld volle naam en van in blokletters)

.....

(Vermeld Lidmaatskap Nommer van Regspraktykraad)

AANSOEK KRAGTENS ARTIKEL 11 (1) VAN DIE WET OP DEELTITELS, 1986

Ek, die ondergetekende, (naam van ontwikkelaar) doen hierby aansoek by die Registrateur van Aktes te om-

- *1 die opening van 'n deeltitelregister ingevolge die bepalings van artikel 12 (1) (b) van die Wet op Deeltitels, 1986, en die registrasie van die aangehegte deelplan ingevolge die bepalings van artikel 12 (1) (a) van genoemde Wet, ten opsigte van die skema bekend as LG No en gehou kragtens Titelbewys No T...../19.....;
- *2 die uitreiking van sertifikate van geregistreerde deeltitel ingevolge die bepalings van artikel 12 (1) (d) van genoemde Wet ten opsigte van die dele op voornoemde deelplan getoon;
- *3 die uitreiking van 'n sertifikaat van saaklike reg ingevolge artikel 12 (1) (e) van genoemde Wet ten opsigte van enige voorbehoud ingevolge artikel 25 (1);
- *4 die uitreiking van 'n sertifikaat van saaklike reg ingevolge artikel 12 (1) (e) van genoemde Wet ten opsigte van enige voorbehoud ingevolge artikel 25 (6A);
- *5 die uitreiking van 'n sertifikaat van saaklike reg ingevolge die bepalings van artikel 12 (1) (f) van genoemde Wet ten opsigte van 'n reg van uitsluitlike gebruik soos bedoel in artikel 27 (1);
- *6 die uitreiking van 'n sertifikaat van saaklike reg ingevolge die bepalings van artikel 12 (1) (f) van genoemde Wet ten opsigte van 'n reg van uitsluitlike gebruik soos bedoel in artikel 27 (1A).

Geteken te, op

.....
Handtekening van Ontwikkelaar

* Laat weg wat nie van toepassing is nie

[Vorm B vervang deur GK R2653 van 1991 en deur GK R1422 van 1997, gewysig deur GK R196 van 2013 en gewysig deur Regulasie 5 van GK R883 van 14 Augustus 2020.]

VORM C

Opgestel deur my

.....
TRANSPORTBESORGER

.....
(Vermeld volle naam en van in blokletters)

.....
(Vermeld Lidmaatskap Nommer van Regspraktykraad)

SERTIFIKAAT VAN GEREISTREERDE DEELTITEL UITGEREIK KRAGTENS ARTIKEL *12(1)(d)/25(11)(c) VAN DIE WET OP DEELTITELS, 1986

Ek, Registrateur van Aktes te sertifiseer
hierby dat die geregistreerde
eienaar is van 'n eenheid wat bestaan uit-

- (a) Deel No, soos getoon en volledig beskryf op Deelplan No SS in die skema bekend as ten opsigte van die grond en gebou of geboue geleë te +, van welke deel die vloeroppervlakte, volgens die voormelde deelplan, vierkante meter groot is; en
- (b) 'n onverdeelde aandeel in die gemeenskaplike eiendom in die skema aan genoemde deel toegedeel ooreenkomstig die deelnemingskwota soos op genoemde deelplan aangeteken.

Die eenheid is onderworpe aan of word bevoordeel deur-

- (i) die servitute, ander saaklike regte en voorwaardes, indien enige, soos vervat in die Bylae van voorwaardes bedoel in artikel 11 (3) (b) en die servitute bedoel in artikel 28 van die Wet op Deeltitels, 1986; en
- (ii) 'n verandering aan die gebou of geboue of aan 'n deel of aan die gemeenskaplike eiendom op genoemde deelplan getoon.

Geteken te op

.....
Registrateur van Aktes

(Ampseël)

* Laat weg wat nie van toepassing is nie

† Vermeld naam van dorp / stad of voorstad of dorpsgebied en plaaslike bestuur / beskrywing van plaas

[Vorm C vervang deur GK R2653 van 1991, gewysig deur GK R196 van 2013, gewysig deur GK R548 van SK38923 gedateer 30 Junie 2015, gewysig deur GK R427 van 2017, gewysig deur GK R774 van 2018 en gewysig deur Regulasie 5 van GK R883 van 14 Augustus 2020.]

VORM D

DEELTITELLÊER

Deeltitellêer No SS/20.....

Naam van skema

Plek waar gebou geleë is (d.w.s. vermeld naam van dorp / stad of voorstad of dorpsgebied en plaaslike bestuur / beskrywing van plaas)

[Vorm D vervang deur GK R2653 van 1991, vervang deur GK R427 van 2017, verang deur GK R774 van 2018.]

VORM E

[Vorm E geskrap deur GK R2653 van 1991.]

VORM F

Opgestel deur my

.....

TRANSPORTBESORGER

.....

(Vermeld volle naam en van in blokletters)

.....

(Vermeld Lidmaatskap Nommer van Regspraktykraad)

SERTIFIKAAT VAN SAAKLIKE REGTE KRAGTENS ARTIKEL 12 (1) (e) VAN DIE WET OP DEELTITELS, 1986

NADEMAAL (hierna die ontwikkelaar genoem) aansoek gedoen het om die registrasie van 'n deelplan ingevolge artikel 11 (1) van die Wet op Deeltitels, 1986,

*EN NADEMAAL die ontwikkelaar * homself/haarself die reg voorbehou het om die skema uit te brei soos in artikel 25 (1) van die Wet bedoel;

*EN NADEMAAL geen voorbehoud deur die ontwikkelaar ingevolge artikel 25 (1) van die Wet gemaak is nie en die regspersoon nog nie gestig is nie;

SO is dit dat ingevolge die bepalinge van genoemde Wet, ek, die Registrateur van Aktes te hierby sertifiseer dat die ontwikkelaar of * sy/haar opvolger in titel die geregistreerde houer is van die

reg om van tyd tot tyd binne 'n tydperk van vir *sy/haar persoonlike rekening †..... op te rig en te voltooi op die aangewese gedeelte van die gemeenskaplike eiendom soos aangetoon op die plan soos bedoel in artikel 25 (2) (a) van die Wet, in hierdie kantoor geliasseer, en: -

* om sodanige gebou of geboue in 'n deel of dele en gemeenskaplike eiendom te verdeel, en om die reg tot uitsluitlike gebruik oor 'n gedeelte van daardie gemeenskaplike eiendom te verleen aan die eienaar of eienaars van een of meer van dele in die skema bekend as ten opsigte van die grond en gebou of geboue geleë te ‡ en getoon op Deelplan No SS;

* om uitsluitlike gebruiksgebiede op of in bepaalde gedeeltes van die grond en geboue ingevolge artikel 5(3)(f) te skets en om die reg tot uitsluitlike gebruik oor daardie gebiede te verleen aan die eienaar of eienaars van een of meer dele in die skema bekend as ten opsigte van die grond en gebou of geboue geleë te ‡ en getoon op Deelplan No SS;

Geteken te op

.....

Registrateur van Aktes

Ampseël

* Skrap wat nie van toepassing is nie

† Vermeld watter regte, d.i. artikel 25 (1) (a), (b), (c) voorbehou word en vermeld elke reg in 'n aparte paragraaf indien sodanige reg onderverdeel is.

‡ Vermeld naam van dorp / stad of voorstad of dorpsgebied en plaaslike bestuur / beskrywing van plaas.

[Vorm F vervang deur GK R2653 van 1991 en deur GK R1422 van 1997 en gewysig deur GK R805 van 2011 en GK R196 in SK36241 gedateer 14 Maart 2013 en gewysig deur GK R548 van SK38923 gedateer 30 Junie 2015, gewysig deur GK R427 van 2017, gewysig deur GK R774 van 2018 en gewysig deur Regulasie 5 van GK R883 van 14 Augustus 2020.]

VORM G

Opgestel deur my

.....

TRANSPORTBESORGER

.....

(Vermeld volle naam en van in blokletters)

.....

(Vermeld Lidmaatskap Nommer van Regspraktykraad)

SERTIFIKAAT VAN SAAKLIKE REGTE: UITSLUITLIKE GEBRUIKSGBIEDE

[Ingevolge artikels 12(1) (f), 25 en 27 van die Wet op Deeltitels, 1986]

* NADEMAAL (hierna die ontwikkelaar genoem) aansoek gedoen het om die registrasie van 'n deelplan ingevolge artikel 11 (1) van die Wet op Deeltitels, 1986,

* NADEMAAL (hierna die ontwikkelaar genoem) aansoek gedoen het om die registrasie van 'n deelplan van uitbreiding ingevolge artikel 25 van die Wet op Deeltitels, 1986,

* EN NADEMAAL die reg van uitbreiding vestig in die regspersoon ingevolge artikel 25(6) van die Wet op Deeltitels, 1986,

* EN NADEMAAL die *ontwikkelaar / regspersoon ingevolge artikel 5 (3) (f) van genoemde Wet sekere uitsluitlike gebruiksgebiede op die deelplan geskets het;

* EN NADEMAAL geen voorbehoud deur die ontwikkelaar ingevolge artikel 27 (1) (a) van genoemde Wet gemaak is nie en die regspersoon nog nie tot stand gekom het nie;

SO is dit dat ek, die Registrateur van Aktes te, hierby sertifiseer dat die *ontwikkelaar / regspersoon die geregistreerde houer is van die reg op die volgende uitsluitlike gebruiksgebiede, naamlik †, wat deel vorm van die gemeenskaplike eiendom en as sodanig geskets is op Deelplan No SS in die skema bekend as..... geleë te ‡

Geteken te op

Registrateur van Aktes

Ampseël

* Skrap wat nie van toepassing is nie.

† Vermeld elke tipe uitsluitlike gebruiksgebied afsonderlik

‡ Vermeld naam van dorp/stad of voorstad of dorpsgebied en plaaslike bestuur/beskrywing van plaas

[Vorm G vervang deur GK R1422 van 1997, deur GK R438 van 2005 en deur GK R1109 van 2005, gewysig deur GK R196 van 2013, gewysig deur GK R548 van SK38923 gedateer 30 Junie 2015, gewysig deur GK R427 van 2017, gewysig deur GK R774 van 2018 en gewysig deur Regulasie 5 van GK R883 van 14 Augustus 2020.]

VORM H

Opgestel deur my

TRANSPORTBESORGER

(Vermeld volle naam en van in blokletters)

(Vermeld Lidmaatskap Nommer van Regspraktykraad)

TRANSPORTAKTE

Hierby word bekend gemaak:

Dat •..... voor my verskyn het te, behoorlik daartoe gemagtig deur 'n volmag aan hom of haar verleen deur gedateer die dag van en geteken te en genoemde komparant het verklaar dat-

(Voeg hier in die gepaste uiteensetting van die aard en datum van die transaksie of die omstandighede wat 'n transport nodig maak) en dat hy of sy in sy of haar voornoemde hoedanigheid

hierby in volkome en vrye eiendom sedeer en transporteer aan en ten gunste van

.....

*1. 'n Eenheid bestaande uit-

(a) Deel No soos aangetoon en vollediger beskryf op Deelplan No SS in die skema bekend as ten opsigte van die grond en gebou of geboue geleë te + van welke deel die vloeroppervlakte volgens voormelde deelplan vierkante meter groot is; en

(b) 'n onverdeelde aandeel in die gemeenskaplike eiendom in die skema, aan genoemde deel toegedeel ooreenkomstig die deelnemingskwota soos op die genoemde deelplan aangeteken.

Gehou kragtens ±

*2. Voeg hierin die beskrywing van die grond wat oorgedra word, die grootte daarvan en voldoen aan die bepalinge van die regulasies uitgevaardig kragtens die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (Wet 47 van 1937), met betrekking tot die uitstrekkingsklousule en die voorwaardes waaraan die eenheid onderhewig is.

*3. Alle reg, titel en belang (vermeld hier die aandeel wat vervreem word indien dit nie die volle belang is nie) in die grond en gebou of geboue in die skema bekend as geleë te + welke belang bestaan uit § Deel No groot soos aangetoon en vollediger beskryf op Deelplan No SS en * 'n onverdeelde aandeel/onverdeelde aandele in die gemeenskaplike eiendom toegedeel ooreenkomstig die deelnemingskwota soos aangedui op die genoemde deelplan.

Gehou kragtens ±

Genoemde * eenheid/belang is onderworpe aan of word bevoordeel deur-

§(i) die serwitute, ander saaklike regte en voorwaardes, indien enige is, * soos vervat in die bylae van voorwaardes bedoel in artikel 11 (3) (b) en die serwitute bedoel in artikel 28 van die Wet op Deeltitels, 1986 (Wet 95 van 1986) / geëndoseer op die deelplan en die serwitute bedoel in artikel 19 van die Wet op Deeltitels, 1971 (Wet No. 66 van 1971); en

(ii) enige verandering aan die gebou of geboue of aan 'n deel of aan die gemeenskaplike eiendom aangetoon op die genoemde deelplan.

(iii) (Voeg in die spesiale voorwaardes geëndosseer teen die titel soos daarin opgeneem.)

Derhalwe word afstand gedoen van al die regte, titel en belang wat die transportgewer voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat die transportgewer geheel en al van die besit daarvan onthef is en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie akte, genoemde transportnemer nou daartoe geregtig is, behoudens die regte van die Staat en erken hy/sy ten slotte (voeg hier in die * koopprys/verklarende waarde van die eiendom waar 'n koopprys nie van toepassing is nie/koopprys en die verklarende waarde waar die verklarende waarde van die eiendom meer is as die verkoopprys).

Onderteken, verly en met die amptseël bekragtig te op

.....
q.q. Handtekening van komparant

In my teenwoordigheid

.....

Registrateur van Aktes

* Laat weg wat nie van toepassing is nie.

† Vermeld naam van dorp/stad of voorstad of dorpsgebied en plaaslike bestuur/beskrywing van plaas.

‡ Vermeld tipe deeltitelbewys/e en die nommer(s) daarvan.

§ Vermeld elke eenheid in 'n afsonderlike paragraaf.

• Die Lidmaatskap Nommer van die Regspraktykraad moet tesame met die volle naam en van van die transportbesorger-komparant in die aanhef van die Transportakte verskyn.

[Vorm H gewysig deur R91 van 1988, vervang deur GK R2345 van 1990, deur GK R2653 van 1991, deur GK R1422 van 1997 en deur GK R438 van 2005 en GK R196 in SK 36241 gedateer 14 Maart 2013, gewysig deur GK R427 van 2017 en gewysig deur GK R774 van 2018 en gewysig deur Regulasie 5 van GK R883 van 14 Augustus 2020.]

VORM I

Opgestel deur my

.....
PROKUREUR/NOTARIS/TRANSPORTBESORGER

.....
(Vermeld volle naam en van in blokletters)

.....
(Vermeld Lidmaatskap Nommer van Regspraktykraad)

AANSOEK KRAGTENS ARTIKEL *15B (5) / 27(7)(a) VAN DIE WET OP DEELTITELS, 1986

Ek, *eienaar/mede-eienaar van
..... (vermeld besonderhede van
*eenheid / reg op 'n uitsluitlike gebruiksgebied / reg bedoel in artikel 25(1)) wat deur my kragtens **
..... gehou word, doen hierby aansoek om:-

* sertifikaat van geregistreerde deeltitel / sertifikaat van reg op 'n uitsluitlike gebruiksgebied /
sertifikaat van reg bedoel in artikel 25(1) ten opsigte van my
(vermeld grootte van aandeel) aandeel in gemelde *eenheid / reg op 'n uitsluitlike gebruiksgebied /
reg bedoel in artikel 25(1);

* 'n sertifikaat van reg op uitsluitlike gebruiksgebied vir doeleindes van die uitreiking van 'n
afsonderlike titelakte soos bedoel in artikel 27(7)(a) ten opsigte van
(vermeld besonderhede van regte tot uitsluitlike gebruiksgebiede)

.....
Applikant

.....
Datum en plek

* Laat weg wat nie van toepassing is nie.

** Vermeld tipe deeltitelbewys en die nommer daarvan

[Vorm I vervang deur GK R2653 van 1991 en GK R805 van 2011. Vervang deur GK R196 in SK36241 van 14 Maart 2013 en vervang deur GK R548 van SK38923 gedateer 30 Junie 2015 en gewysig deur Regulasie 5 van GK R883 van 14 Augustus 2020]

VORM J

Opgestel deur my

.....

TRANSPORTBESORGER

.....

(Vermeld volle naam en van in blokletters)

.....

(Vermeld Lidmaatskap Nommer van Regspraktykraad)

SERTIFIKAAT VAN GEREISTREERDE DEELTITEL UITGEREIK KRAGTENS ARTIKEL *15B(5)/15B(5A) VAN DIE WET OP DEELTITELS, 1986

Ek, Registrateur van Aktes te sertifiseer hierby dat die gereistreerde
eienaar is van 'n onverdeelde aandeel in 'n eenheid bestaande uit-

- (a) Deel No soos getoon en volledig beskryf op Deelplan No SS....., in die skema
bekend as, ten opsigte van die grond en gebou of geboue geleë te **,
van welke deel die vloeroppervlakte, volgens genoemde deelplan, vierkante
meter groot is; en
- (b) 'n onverdeelde aandeel in die gemeenskaplike eiendom in die skema aan genoemde deel
toegedeel ooreenkomstig die deelnemingskwota soos op genoemde deelplan aangeteken.

Gehou kragtens †

Die eenheid is onderworpe aan of word bevoordeel word deur-

- (i) die serwitute, ander saaklike regte en voorwaardes, indien enige, soos vervat in die
bylae van voorwaardes bedoel in artikel 11 (3) (b) en die serwitute bedoel in artikel 28
van die Wet op Deeltitels, 1986; en
- (ii) 'n verandering aan die gebou of geboue of aan 'n deel of aan die gemeenskaplike
eiendom op genoemde deelplan getoon.
- (iii) die volgende spesiale voorwaardes teen die titelakte geëndosseer of daarin opgeneem
is (indien enige):

.....
.....
.....

Geteken te op

.....

Registrateur van Aktes

Ampseël

* Laat weg wat nie van toepassing is nie.

** Vermeld naam van dorp/stad of voorstad of dorpsgebied en plaaslike bestuur/beskrywing van
plaas.

† Vermeld tipe deeltitelbewys/e en die nommer/s daarvan

[Vorm J vervang deur GK R2653 van 1991 en GK R805 van 2011, gewysig deur GK R196 van 2013, gewysig deur GK R548 van SK38923 gedateer 30 Junie 2015, gewysig deur GK R427 van 2017, gewysig deur GK R774 van 2018 en gewysig deur Regulasie 5 van GK R883 van 14 Augustus 2020.]

VORM K

[Vorm K geskrap deur GK R2653 van 1991.]

VORM L

Opgestel deur my

.....

TRANSPORTBESORGER

.....

(Vermeld volle naam en van in blokletters)

.....

(Vermeld Lidmaatskap Nommer van Regspraktykraad)

TRANSPORTAKTE

[Kragtens artikel 19 (3) van die Wet op Deeltitels, 1986]

Hierby word bekendgemaak:

NADEMAAL die hierondergenoemde grond onteien is deur (voeg die naam van die transportnemer hier in en haal die gesag aan) welke grond tans geregistreer is kragtens Deeltitelbewyse Nos in die registrasiekantoor te

EN NADEMAAL 'n sertifikaat ingevolge artikel 31 (4) (a) van die Registrasie van Aktes Wet, 1937, aan my verstrekkend is deur die transportnemer ten effekte dat daar voldoen is aan die bepalings van enige wet in verband met die verandering van eiendomsreg op die grond ten gevolge van die onteiening;

SO is dit dat kragtens die bevoegdheid my by artikel 19 van die Wet op Deeltitels, 1986, ek, die Registrateur van Aktes te, hierby transporteer in volle en vrye eiendom aan en ten gunste van (voeg die naam van die transportnemer hier in) (voeg die beskrywing van die eiendom wat oorgedra word hier in en verwys na die kaart wat daarby aangeheg is, of die kaartakte en titelvoorwaardes).

DERHALWE word die geregistreeerde eienaars geheel en al van die besit van gemelde grond onthef en is hulle nie meer daartoe geregtig nie en kragtens hierdie akte is genoemde transportnemer (voeg die naam van die transportnemer hier in) nou daartoe geregtig behoudens die regte van die Staat.

Geteken te op

Registrateur van Aktes

Ampseël

VORM M

Opgestel deur my

.....

TRANSPORTBESORGER

.....

(Vermeld volle naam en van in blokletters)

.....

(Vermeld Lidmaatskap Nommer van Regspraktykraad)

AKTE VAN SESSIE VAN (voeg hier in serwituut of regte) KRAGTENS ARTIKEL 19 (3) VAN DIE WET OP DEELTITELS, 1986

NADEMAAL die ondervermelde (meld serwituut of ander regte) onteien
is deur (meld gesag) oor/in en op 'n gedeelte/die grond inbegrepe in die gemeenskaplike
eiendom in die skema bekend as No, geleë te (vermeld naam van
plaaslike bestuur), welke tans geregistreer is in die naam van
(vermeld naam van houer van serwituut of ander reg) kragtens (meld titel en nommer);

EN NADEMAAL 'n sertifikaat kragtens artikel 32 (4) van die Registrasie van Aktes Wet, 1937, deur die
sessionaris aan my verstrek is ten effekte dat daar voldoen is aan die bepalings van enige wet in
verband met die onteiening van sodanige (serwituut of ander reg);

SO is dit dat, kragtens die bevoegdheid my verleen by artikel 19 van die Wet, ek, die Registrateur van
Aktes te, hierby seeder aan vermeld naam van sessionaris)-

*1 (In die geval van 'n serwituut die
beskrywing of aard daarvan met verwysing na enige kaart, indien aangeheg.) Oor
(Beskrywing en grootte van grond.)

2 (In die geval van ander regte die beskrywing
daarvan.) in en op (Beskrywing en grootte van grond, met verwysing na kaart of
deelplan en bygaande regte indien enige.)

Ten bewyse waarvan ek, die voornoemde Registrateur, hierdie akte onderteken het te,
op

.....

Registrateur van Aktes

Ampseël

VORM N

[Vorm N geskrap deur GK R1422 van 1997.]

VORM O

[Vorm O geskrap deur GK R497 in SK44700 van 11 Junie 2021]

VORM P

Opgestel deur my

.....

TRANSPORTBESORGER

.....

(Vermeld volle naam en van in blokletters)

.....

(Vermeld Lidmaatskap Nommer van Regspraktykraad)

SERTIFIKAAT VAN GEREISTREERDE DEELTITEL KRAGTENS ARTIKEL 22 (5) VAN DIE WET OP DEELTITELS, 1986

Aangesien aansoek
gedoen het om die onderverdeling van Deel No, soos getoon en vollediger beskryf op Deelplan No
SS....., in die skema bekend as ten opsigte van die grond en gebou of geboue
geleë te *..... en gehou kragtens † ooreenkomstig 'n plan van onderverdeling;

En aangesien die deelplan van onderverdeling deur my gereistreer is as Deelplan No SS.....

Derhalwe sertifiseer ek, Registrateur van Aktes te hierby dat voornoemde
die gereistreerde eienaar is van 'n eenheid bestaande uit-

- (a) Deel No....., soos getoon en vollediger beskryf op genoemde deelplan, in die skema
bekend as ten opsigte van die grond en gebou of geboue geleë te
*..... van welke deel die vloeroppervlakte volgens genoemde deelplan
vierkante meter groot is; en
- (b) 'n onverdeelde aandeel in die gemeenskaplike eiendom in die skema aan genoemde deel
toegedeel ooreenkomstig die deelnemingskwota soos op genoemde deelplan aangeteken.

Die eenheid is onderworpe aan of word bevoordeel deur-

- (iii) die serwitute, ander saaklike regte en voorwaardes, indien enige, soos vervat in die
bylae van voorwaardes bedoel in artikel 11 (3) (b) en die serwitute bedoel in artikel 28
van die Wet op Deeltitels, 1986; en
- (ii) enige verandering aan die gebou of geboue of 'n deel of die gemeenskaplike eiendom
op genoemde deelplan getoon.

- (iii) (Voeg die spesiale voorwaardes opgelê, teen die titel geëndosseer of daarin opgeneem)

Geteken te op

.....
Registrateur van Aktes

Ampseël

* Vermeld naam van dorp/stad of voorstad of dorpsgebied en plaaslike bestuur/beskrywing van plaas

† Vermeld tipe deetitelbewys/e en die nommer/s daarvan

[Vorm P vervang deur GK R2653 van 1991 en gewysig deur GK R196 van 2013, gewysig deur GK R548 van SK38923 gedateer 30 Junie 2015, gewysig deur GK R427 van 2017 en GK R774 van 2018 en gewysig deur Regulasie 5 van GK R883 van 14 Augustus 2020.]

VORM Q

Opgestel deur my

.....

TRANSPORTBESORGER

.....

(Vermeld volle naam en van in blokletters)

.....

(Vermeld Lidmaatskap Nommer van Regspraktykraad)

SERTIFIKAAT VAN GEREISTREERDE DEELTITEL KRAGTENS ARTIKEL 23 (5) VAN DIE WET OP DEELTITELS, 1986

Aangesien aansoek gedoen het om die konsolidasie van sy Dele Nos soos getoon en vollediger beskryf op Deelplan No SS..... in die skema bekend as, ten opsigte van die grond en gebou of geboue geleë te *..... en gehou kragtens †, ooreenkomstig 'n deelplan van konsolidasie;

En aangesien die plan van konsolidasie deur my gereistreer is as Deelplan No SS.....

Derhalwe sertifiseer ek, Registrateur van Aktes te, nou hierby dat voornoemde die gereistreerde eienaar is van 'n eenheid bestaande uit-

- (a) Deel No, soos getoon en vollediger beskryf op die genoemde deelplan, in die skema bekend as ten opsigte van die grond en gebou of geboue geleë te *....., van welke deel die vloeroppervlakte volgens genoemde deelplan vierkante meter groot is; en
- (b) 'n onverdeelde aandeel in die gemeenskaplike eiendom in die skema aan genoemde deel toegedeel ooreenkomstig die deelnemingskwota soos op genoemde deelplan aangeteken.

Die eenheid is onderworpe aan of word bevoordeel deur-

- (i) die serwitute, ander saaklike regte en voorwaardes, indien enige, soos vervat in die bylae van voorwaardes bedoel in artikel 11 (3) (b) en die serwitute bedoel in artikel 28 van die Wet op Deeltitels, 1986; en
- (ii) enige verandering aan die gebou of geboue of 'n deel of die gemeenskaplike eiendom op genoemde deelplan getoon.
- (iii) (Voeg in die spesiale voorwaardes teen die titelakte geëndosseer of daarin opgeneem.)

Geteken te op

Registrateur van Aktes

Ampseël

* Vermeld naam van dorp/ stad of voorstad of dorpsgebied en plaaslike bestuur/beskrywing van plaas

† Vermeld tipe deeltitelbewys/e en die nommer/s daarvan

[Vorm Q vervang deur GK R2653 van 1991 en gewysig deur GK R196 van 2013, gewysig deur GK R548 van SK38923 gedateer 30 Junie 2015, gewysig deur GK R427 van 2017 en GK R744 van 2018 en gewysig deur Regulasie 5 van GK R883 van 14 Augustus 2020.]

VORM R

Opgestel deur my

.....

TRANSPORTBESORGER

.....

(Vermeld volle naam en van in blokletters)

.....

(Vermeld Lidmaatskap Nommer van Regspraktykraad)

SERTIFIKAAT VAN SAAKLIKE REGTE KRAGTENS ARTIKEL 25 (6) VAN DIE WET OP DEELTITELS, 1986

Aangesien die reg om die skema uit te brei by die regpersoon van berus kragtens die bepalings van artikel 25 (6) van die Wet;

Derhalwe sertifiseer ek, Registrateur van Aktes te, hierby dat ooreenkomstig die bepalings van gemelde Wet die gemelde regpersoon die geregistreerde houer is van die reg om van tyd tot tyd *..... op te rig en te voltooi op die aangewese gedeelte van die gemeenskaplike eiendom soos aangetoon op die plan [soos bedoel in artikel 25 (2) (a) van die Wet] in hierdie kantoor geliasseer, en om –

** sodanige gebou of geboue te verdeel in 'n deel of dele en gemeenskaplike eiendom, en om die reg van uitsluitlike gebruik op gedeeltes van sodanige gemeenskaplike eiendom toe te ken aan die eienaar of eenaars van een of meer van die eenhede in die skema bekend as, ten opsigte van die grond en gebou of geboue geleë te + en getoon op Deelplan No SS.....;

** uitsluitlike gebruiksgebiede op of in bepaalde gedeeltes van die grond en geboue ingevolge artikel 5(3)(f) te skets en om die reg tot uitsluitlike gebruik oor daardie gebiede te verleen aan die eienaar of eenaars van een of meer dele in die skema bekend as, ten opsigte van die grond en gebou of geboue geleë te † en getoon op Deelplan No SS.....

Geteken te op

.....
Registrateur van Aktes

Ampseël

* Vermeld tydperk van uitbreiding en watter regte, d.i. artikkel 25(1)(a), (b) of (c) voorbehou is.

** Skrap wat nie van toepassing is nie.

† Vermeld naam van dorp/stad of voorstad of dorpsgebied en plaaslike bestuur/beskrywing van plaas.

[Vorm R vervang deur GK R2653 van 1991, gewysig deur GK R196 van 2013, vervang deur GK R548 van SK38923 gedateer 30 Junie 2015, gewysig deur GK R427 van 2017, gewysig deur GK R774 van 2018 en gewysig deur Regulasie 5 van GK R883 van 14 Augustus 2020.]

VORM S

[Vorm S vervang deur GK R60 van 1993 en geskrap deur GK R1422 van 1997.]

VORM T

[Vorm T vervang deur GK R60 van 1993 en geskrap deur GK R1422 van 1997.]

VORM U

[Vorm U geskrap deur GK R2653 van 1991.]

VORM V

Vorm V is geskrap deur die Wet op Deeltitels, 1986: Wysiging van Regulasies Staatskoerant No 40842 gedateer 12 Mei 2017.

VORM W

SERTIFIKAAT VAN INSTELLING VAN 'N REGSPERSOON KRAGTENS DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 2(1) VAN DIE "SECTIONAL TITLES SCHEMES MANAGEMENT ACT 8 OF 2011"

Opgestel deur my

.....
TRANSPORTBESORGER

.....
(Vermeld volle naam en van in blokletters)

.....
(Vermeld Lidmaatskap Nommer van Regspraktykraad)

Ek, Registrateur van Aktes te, sertifiseer hierby dat 'n regspersoon genaamd die Regspersoon van dieskema, No....., geag word ingestel te wees met ingang van.....

Geteken te op

Registrateur van Aktes

Ampseël

[Vorm W vervang deur GK R60 van 1993, vervang deur GK R830 van 2000, gewysig deur GK R196 van 2013, gewysig deur GK R427 in SK40842 gedateer 12 Mei 2017 en gewysig deur Regulasie 5 van GK R883 van 14 Augustus 2020.]

VORM X

Die Registrateur van Aktes

KENNISGEWING KRAGTENS ARTIKEL 17(9) VAN DIE "SECTIONAL TITLE SCHEME MANAGEMENT ACT 8 OF 2011"

Ons, en, trustees van die Regspersoon van die skema bekend as..... No....., gee hierby kennis dat ingevolge artikel 17 van die "Sectional Titles Schemes Management Act, 2011" die gebou of geboue beskadig is of geag word vernietig te wees soos bedoel in artikel 17 (1) van die Wet, deurdat..... (vermeld waarom die gebou of geboue beskadig is of geag word vernietig te wees), en dat die eienaars by *eenparige besluit/hofbevel gemagtig is om die gebou of geboue * in geheel/gedeeltelik te herbou en te herstel en om die belang van eienaars wie se dele in geheel of gedeeltelik vernietig is aan die ander eienaars oor te dra.

Die volgende dokumente is aangeheg:

- (a) 'n Afskrif van die eenparige besluit, deur ons gesertifiseer, of
- (b) 'n Afskrif van die hofbevel gesertifiseer deur die griffier van die Hof; en

Posadres:
.....

Trustee.
.....

Trustee.
.....

Datum

* Skrap wat nie van toepassing is nie.
Skrap (a) of (b)

[Vorm X vervang deur GK R60 van 1993, vervang deur GK R427 in SK 40842 gedateer 12 Mei 2017.]

VORM Y

Registrateur se nommer van deelplan SS

Die Registrateur van aktes

KENNISGEWING INGEVOLGE ARTIKEL 49 (1) VAN DIE WET OP DEELTITELS, 1986

Ons, en, trustees van die Regspersoon van die skema bekend as No....., gee hierby kennis dat die gebou of geboue ingevolge artikel 17 van die "Sectional Title Schemes Management Act, 2011" geag word vernietig te wees deurdat (vermeld waarom die gebou of geboue geag word vernietig te wees) en dat die eienaars by eenparige besluit besluit het om nie die gebou of geboue te herbou nie.

Die volgende dokumente is aangeheg:

- (a) 'n Afskrif van die eenparige besluit van die eienaars dat die gebou of geboue geag word vernietig te wees, soos deur ons gesertifiseer, * tesame met die skriftelike toestemming van die houters van geregistreerde deelverbande en die toestemming van persone met geregistreerde saaklike regte soos bepaal in artikel 17(1)(b) van die "Sectional Title Schemes of
- *(b) 'n afskrif van die hofbevel dat die gebou of geboue geag word vernietig te wees, gesertifiseer deur die griffier van die Hof; en
- (c) 'n afskrif van 'n eenparige besluit van die eienaars om nie te herbou nie, soos bepaal in artikel 17(3)(a) van die "Sectional Titles Schemes Management Act, 2011", deur ons gesertifiseer.

Posadres:

Trustee

Trustee

Datum.

* Skrap wat nie van toepassing is nie.

[Vorm Y vervang deur GK R60 van 1993, vervang deur GK R427 in SK 40842 gedateer 12 Mei 2017.]

VORM Z

Opgestel deur my

.....

TRANSPORTBESORGER

.....

(Vermeld volle naam en van in blokletters)

.....

(Vermeld Lidmaatskap Nommer van Regspraktykraad)

DEELVERBAND WAARKRAGTENS *'N EENHEID/'N UITSLUITLIKE GEBRUIKSGBIED/DIE REG VAN UITBREIDING VAN 'N SKEMA/ANDER GEREGISTREERDE SAAKLIKE REGTE VERHIPOTEKEER WORD

Ek, die ondergetekende (hieronder die verbandgewer genoem) verklaar hierby dat ek wettiglik verskuldig is aan en gebonde is teenoor (hieronder die verbandnemer genoem)

die bedrag van (in woorde en syfers) en (in woorde en syfers).. synde die addisionele bedrag in die aangehegte voorwaardes genoem, ontstaande uit en synde en as sekuriteit vir bogenoemde

Ek verbind hierby as 'n + verband, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die aanhangsel tot hierdie verband*.

(1) * 'n Eenheid bestaande uit-

- (a) Deel No, soos getoon en vollediger beskryf op Deelplan No SS..... in die skema bekend as ten opsigte van die grond en gebou of geboue geleë te +, van welke deel die vloeroppervlakte, volgens genoemde deelplan, vierkante meter groot is; en
- (b) 'n onverdeelde aandeel in die gemeenskaplike eiendom in die skema aan genoemde deel toegedeel in ooreenstemming met die deelnemingskwota soos op genoemde deelplan aangeteken.

Gehou kragtens ** en onderhewig aan sodanige voorwaardes soos uiteengesit in gemelde **

(2) * 'n Uitsluitlike gebruiksgebied beskryf as No....., groot, synde 'n gedeelte van die gemeenskaplike eiendom, bevattende die grond en die skema bekend as ten opsigte van die grond en gebou of geboue geleë te +, soos getoon en vollediger beskryf op Deelplan No SS..... gehou kragtens ** en onderhewig aan sodanige voorwaardes soos uiteengesit in gemelde **

(3) * Die reg om van tyd tot tyd binne 'n tydperk van vir *my/ons persoonlike rekening § op die bepaalde deel van die gemeenskaplike eiendom soos getoon op die plan [soos bedoel in artikel 25 (2) (a) van die Wet] op te rig en te voltooi en om sodanige gebou of geboue in 'n deel of dele en gemeenskaplike eiendom te verdeel en om die reg tot uitsluitlike gebruik oor gedeeltes van daardie gemeenskaplike eiendom aan die eienaar of eienaars van een of meer dele te verleen ten opsigte van die grond beskryf as en in die skema bekend as ten opsigte van die grond en gebou of geboue geleë te + soos getoon op Deelplan No SS..... en gehou kragtens ** en onderhewig aan sodanige voorwaardes soos uiteengesit in gemelde **

Geteken te op

Verbandgewer of sy behoorlik gemagtigde agent

Voor my

.....

Transportbesorger

Geregistreer te op

.....

Registrateur van Aktes

Ampseël

Die aanhangsel by die verband moet aan die einde daarvan deur die verbandgewer sowel as deur die transportbesorger onderteken word en wanneer dit uit meer as een bladsy bestaan, moet elke bykomende bladsy deur die genoemde partye geparafeer word. Die vorm moet aangepas word indien ander saaklike regte verbind word. (Volg die beskrywing van die saaklike reg soos wat in die title van die reg beskryf word.)

* Laat weg wat nie van toepassing is nie.

† Voeg rangskikkingklousule in.

‡ Vermeld naam van dorp/stad of voorstad of dorpsgebied en plaaslike bestuur/beskrywing van plaas.

§ Vermeld welke reg, d.i. artikel 25(1)(a), (b) of (c).

**Vermeld tipe deeltitelbewys/e, notariële aktes en die nommer/s daarvan.

[Vorm Z vervang deur GK R2653 van 1991, vervang deur GK R291 van 2010, gewysig deur GN R196 van 2013, gewysig deur GK R427 van 2017, gewysig deur R774 van 2018 en gewysig deur Regulasie 5 van GK R883 van 14 Augustus 2020.]

VORM AB

[Vorm AB vervang deur GK R2345 van 1990 en deur GK R2653 van 1991 en geskrap deur GK R830 van 2000.]

VORM AC

VOORBEELD VAN EERSTE VEL

Deelplan No SS VEL 1 L.G. No D

Geregistreer te

VAN VELLE GOEDGEKEUR

(Registreur van Aktes) namens Landmeter-generaal

Datum Datum

NAAM VAN SKEMA:

BESKRYWING VAN GROND VOLGENS * KAART/ALGEMENE PLAN:

* KAART/ALGEMENE PLAN No:

NAAM VAN PLAASLIKE BESTUUR:

PLAASLIKE BESTUUR SE VERWYSIGINGSNOMMER:

BESKRYWING VAN GEBOU(E):

OORSKRYDINGS OP DIE GROND: * JA/NEE

* CAVEAT MET BETREKKING TOT UITBREIDING VAN SKEMA:

* UITSLUITLIKE GEBRUIKSGBIED(E):

SERTIFIKAAT:

Ek,, sertifiseer hierby dat ek vel tot en met van hierdie deelplan opgestel het volgens opmeting ooreenkomstig met die bepalings van die Wet op Deeltitels, 1986, en die regulasies daarkragtens uitgevaardig.

Datum Geteken * Landmeter/Argitek
Registrasienommer Adres

Meetstukke:	Kompilasie:	Algemene Plan:
-------------	-------------	----------------

Verklarende notas:

(a) *Laat weg wat nie van toepassing is nie.

(b) Aparte sertifikate word benodig wanneer 'n argitek ook betrokke is.

VORM AD

WET OP DEELTITELS, 1986 GEEN DEEL VAN GEBOU(E) VIR WOONDOELEINDES VERHUUR NIE

BEËDIGDE VERKLARING

Ek, die ondergetekende,, verklaar hiermee onder eed soos volg:

- 1 Die Ontwikkelaar in die deeltitelontwikkelingskema bekend as, geleë op Erf in die dorp ("die skema"), is
- 2 Ek is kragtens 'n besluit van die Ontwikkelaar, gedateer (van welke besluit 'n gewaarmerkte afskrif hierby aangeheg is), behoorlik gemagtig om te verklaar dat, met betrekking tot artikel 4 (3) van die Wet op Deeltitels, 1986, soos gewysig, ("die Wet"), die bepalinge van genoemde artikel nie van toepassing is op die skema nie, deurdat geen deel van die gebou(e) wat in die skema ingesluit is en wat, na verdeling van die gebou(e), 'n eenheid of eenhede daarin sal uitmaak, heeltemal of gedeeltelik vir woondoeleindes verhuur is nie.
- 3 Ek kan getuig dat die feite in paragraaf 2 hierbo juis is, omdat ek persoonlik ondersoek ingestel het om sodanige feite te bevestig

Verklaarder

ALDUS ONDERTEKEN EN BEËDIG voor my op hede die dag van 19..... te deur die Verklaarder, wat erken dat hy/sy vertrouwd is met die inhoud van hierdie Beëdigde Verklaring en dit begryp.....

Kommissaris van Ede

Volle naam:

Amp:

Adres:

[Vorm AD vervang deur GK R1422 van 1997.]

VORM AE

WET OP DEELTITELS, 1986 GEBOU(E) OF GEDEELTE DAARVAN VIR WOONDOELEINDES VERHUUR

BEËDIGDE VERKLARING

Ek, die ondergetekende,, verklaar hiermee onder eed soos volg:

- 1 Die Ontwikkelaar in die deeltitelontwikkelingskema bekend as, geleë op Erf in die dorp ("die skema"), is
- 2 Ek is kragtens 'n besluit van die Ontwikkelaar, gedateer (van welke besluit 'n gewaarmerkte afskrif hierby aangeheg is), behoorlik gemagtig om te verklaar dat, met betrekking tot artikel 4 (3) van die Wet op Deeltitels, 1986, soos gewysig, ("die Wet")-
 - 2.1 die bepalinge van artikel 4 (3) van toepassing is op die skema deurdat een of meer dele van die gebou(e) wat in die skema ingesluit is en wat 'n eenheid of eenhede daarin sal uitmaak, heeltemal of gedeeltelik vir woondoeleindes verhuur word;

- 2.2 die ontwikkelaar ten volle voldoen het aan die bepalings van artikel 4 (3) van die Wet deurdad-
- 2.2.1 elke huurder van elke gedeelte van die gebou(e) wat vir woondoeleindes verhuur is soos gemeld in 2.1 hierbo, skriftelik in kennis gestel is van die vergadering van huurders wat op gehou is; 'n eksimplaar van die kennisgewing is hierby aangeheg, gemerk Bylae "A", en is vir identifiseringsdoeleindes deur my geparafeer;
- 2.2.2 die kennisgewing bedoel in paragraaf 2.2.1 hierbo-
- (a) persoonlik afgelewer is op, en 'n lys van huurders met handtekeninge (en datums van sodanige handtekeninge) daarop, waarby ontvangs van die gemelde kennisgewing erken is, is hierby aangeheg, gemerk Bylae "B", en is vir identifiseringsdoeleindes deur my geparafeer;
- OF
- (b) per geregistreerde pos versend is op, en 'n afskrif van die ontvangserkenning van die geregistreerde briewe deur die betrokke poskantoor is hierby aangeheg, gemerk Bylae "B", en is vir identifiseringsdoeleindes deur my geparafeer;
- 2.2.3 die vergadering in paragraaf 2.2.1 hierbo bedoel, binne die munisipale gebied van plaasgevind het te wat op 'n afstand van km van die skema geleë is;
- 2.2.4 die vergadering in paragraaf 2.2.1 hierbo bedoel, op plaasgevind het. 'n Gewaarmerkte afskrif van die notule is hierby aangeheg, gemerk Bylae "C", en is vir identifiseringsdoeleindes deur my geparafeer;
- 2.2.5 van die ontwikkelaar die vergadering bygewoon het om die huurders te voorsien van-
- (a) sodanige besonderhede van die skema as wat die huurders redelikerwys van hom/haar kan verlang; en
- (b) die inligting aangaande hul regte wat in artikel 10 van die Wet uiteengesit is; en
- 2.2.6 benewens die kennisgewing in paragraaf 2.2.1 hierbo bedoel, die huurders voorsien is van sertifikate wat die voorgeskrewe besonderhede in verband met die betrokke gebou(e), dele daarvan of eenhede daarin bevat en van die skema. 'n Afskrif van die sertifikaat is hierby aangeheg, gemerk Bylae "D", en is vir identifiseringsdoeleindes deur my geparafeer.
- 3 Ek kan getuig dat die feite in paragraaf 2 hierbo juis is, omdat ek persoonlik ondersoek ingestel het om sodanige feite te bevestig.

.....

Verklaarder

ALDUS ONDERTEKEN EN BEËDIG voor my op hede die dag van 19.... te deur die Verklaarder, wat erken dat hy/sy vertrou is met die inhoud van hierdie Beëdigde Verklaring en dit begryp.

Kommissaris van Ede

Volle naam:

Amp:

Adres:

[Vorm AE vervang deur GK R1422 van 1997]

VORM AF

WET OP DEELTITELS, 1986 GEBOU(E) ONDERWORPE AAN DIE WET OP DIE BEHEER VAN AANDELEBLOKKE, 1980 (WET 59 VAN 1980)

BEËDIGDE VERKLARING

Ek, die ondergetekende,, verklaar hiermee onder eed soos volg:

- 1 Die ontwikkelaar in die deeltitelontwikkelingskema bekend as, geleë op Erf in die dorp ("die skema"), is
- 2 Ek is kragtens 'n besluit van die ontwikkelaar, gedateer (van welke besluit 'n gewaarmerkte afskrif hierby aangeheg is), behoorlik gemagtig om te verklaar dat-
 - 2.1 wat artikel 4 (3) van die Wet op Deeltitels, 1986, (Wet 95 van 1986) soos gewysig ("die Wet"), betref-
 - 2.1.1 een of meer gedeelte(s) van die gebou(e) wat in die skema ingesluit is en wat 'n eenheid of eenhede daarin sal uitmaak, in die geheel of gedeeltelik vir woondoeleindes verhuur word;
 - 2.1.2 ek van oordeel is dat die bepalings van artikel 4 (3) van die Wet nie op die skema van toepassing is nie deurdat-
 - 2.1.2.1 die ontwikkelaar soos omskryf in die Wet 'n aandeelblokmaatskappy is wat ingevolge die bepalings van die Wet op die Beheer van Aandeelblokke, 1980 (Wet 59 van 1980), saamgestel is;
 - 2.1.2.2 die ontwikkelaar ingevolge die voorbehoudsbepaling by artikel 4 (3) van die Wet, binne 'n tydperk van twee jaar voor die datum van die aansoek, voldoen het aan die bepalings van artikel 11A van die Wet op die Beheer van Aandeelblokke, 1980 (Wet 59 van 1980).
- 3 Ek kan getuig dat die feite in paragraaf 2 hierbo juis is, omdat ek persoonlik ondersoek ingestel het om sodanige feite te bevestig.

.....
Verklaarder

ALDUS ONDERTEKEN EN BEËDIG voor my op hede die dag van 19..... deur die Verklaarder, wat erken dat hy/sy vertrou is met die inhoud van hierdie Beëdigde Verklaring en dit begryp.

Kommissaris van Ede

Volle naam:

Amp:

Adres:

[Vorm AF vervang deur GK R1422 van 1997.]

VORM AG

**AANSOEK IN TERME VAN *ARTIKEL 27(1)(d)/27(4)(c) VAN DIE WET OP
DEELTITELS, 1986**

Opgestel deur my

.....

TRANSPORTBESORGER

.....

(Vermeld volle naam en van in blokletters)

.....

(Vermeld Lidmaatskap Nommer van Regspraktykraad)

Ons, en die ondergetekende trustees van die
Regspersoon van die (naam), Skema, No

Doen hiermee aansoek vir die uitreiking van 'n sertifikaat van saaklike regte van uitsluitlike
gebruiksgebiede ten opsigte van:

'n Uitsluitlike gebruiksgebied beskryf as No, groot,
synde 'n gedeelte van die gemeenskaplike eiendom bevattende die grond en die skema bekend as
..... ten opsigte van die grond en gebou of geboue geleë te †.....
soos aangetoon en vollediger beskryf op Deelplan No SS gehou kragtens * Sertifikaat
van Saaklike Regte/Notariële Akte van Sessie No SK

Welke reg vestig in die genoemde regspersoon ingevolge artikel * 27(1)(d)/27(4)(c) van die Wet op
Deeltitels, 1986.

Adres

Trustee

Trustee

Datum

[Vorm AG bygevoeg deur GK R438 van 2005, gewysig deur GK R196 van 2013, gewysig deur GK
R427 van 2017, gewysig deur GK R774 van 2018 en gewysig deur Regulasie 5 van GK R883 van 14
Augustus 2020.]

* Skrap wat nie van toepassing is nie

† Vermeld naam van dorp/stad of voorstad of dorpsgebied en plaaslike bestuur/beskrywing van plaas

VORM AH

Opgestel deur my

.....

TRANSPORTBESORGER

.....

(Vermeld volle naam en van in blokletters)

.....

(Vermeld Lidmaatskap Nommer van Regspraktykraad)

SERTIFIKAAT VAN SAAKLIKE REGTE: UITSLUITLIKE GEBRUIKSGBIEDE

[Kragtens artikel * 27 (1) (d)/27 (4) (c) van die Wet op Deeltitels, 1986]

NADEMAAL die ondergemelde uitsluitlike gebruiksgebied vestig in die Regspersoon van
(naam) No. kragtens artikel * 27 (1) (d)/27 (4) (c) van die Wet op
Deeltitels, 1986;

EN NADEMAAL die genoemde regspersoon aansoek gedoen het vir die uitreiking van 'n sertifikaat van
saaklike regte tot 'n uitsluitlike gebruiksgebied;

So is dit dat ingevolge die bepalings van die Wet, ek, die Registrateur van Aktes te hierby
sertifiseer dat die Regspersoon van (naam), No

Die geregistreerde houer is van:

‡ 'n Uitsluitlike gebruiksgebied beskryf as, No, groot,
synde 'n gedeelte van die gemeenskaplike eiendom bevattende die grond en die skema bekend as
..... ten opsigte van die grond en gebou of geboue geleë te †
soos aangetoon en vollediger beskryf op Deelplan No SS gehou kragtens * Sertifikaat
van Saaklike Regte/Notariële Akte van Sessie No SK

Geteken te op

Registrateur van Aktes
Ampseël

* Laat weg wat nie van toepassing is nie

† Vermeld naam van dorp/stad of voorstad of dorpsgebied en plaaslike bestuur/beskrywing van plaas

‡ Vermeld elke tipe uitsluitlike gebruiksgebied afsonderlik

[Vorm AH bygevoeg deur GK R438 van 2005, gewysig deur GK R196 van 2013, gewysig deur GK
R427 van 2017, gewysig deur GK R774 van 2018 en gewysig deur Regulasie 5 van GK R883 van 14
Augustus 2020.]

VORM AI

Opgestel deur my

TRANSPORTBESORGER

(Vermeld volle naam en van in blokletters)

(Vermeld Lidmaatskap Nommer van Regspraktykraad)

SERTIFIKAAT INGEVOLGE ARTIKEL *15B(5) / 27(7) VAN DIE WET OP DEELTITELS, 1986

NADEMAAL aansoek gedoen het om die uitreiking van:-

* 'n sertifikaat van geregistreerde deeltitel/sertifikaat van reg tot uitsluitlike gebruiksgebied/sertifikaat van reg bedoel in artikel 25(1) van die Wet op Deeltitels, 1986, ten opsigte van sy/haar (vermeld grootte van aandeel) onverdeelde aandeel ten opsigte van die ondergemelde eenheid/reg tot uitsluitlike gebruiksgebied/reg soos bedoel in artikel 25(1);

* 'n afsonderlike titelbewys soos beoog in artikel 27 (7) ten opsigte van die ondergemelde uitsluitlike gebruiksgebiede, synde uitsluitlike gebruiksgebiede geregistreer op sy/haar naam gehou kragtens

*Sertifikaat van Saaklike Regte: Uitsluitlike Gebruiksgebiede / Notariële Akte van Sessie van Uitsluitlike Gebruiksgebiede (vermeld nommer van titelakte) gedateer,

So is dit dat ingevolge die bepalings van genoemde Wet, ek, die Registrateur van Aktes te hierby sertifiseer dat voornoemde erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes, die geregistreerde houer(s) is van sekere ± (beskryf die eenheid / reg/te tot die uitsluitlike gebruiksgebied/e / reg soos bedoel in artikel 25(1)), en dat kragtens hierdie sertifikaat (hy, sy of dit) nou en voortaan daartoe geregtig is ooreenkomstig plaaslike gebruik, maar behoudens die regte van die Staat.

Ten bewyse waarvan ek, voornoemde Registrateur, hierdie Akte onderteken en met die ampseël bekragtig het.

Geteken te op

Registrateur van Aktes

Ampseël

* Skrap wat nie van toepassing is nie

± Vermeld elke eenheid/tipe uitsluitlike gebruiksgebied/artikel 25(1) reg afsonderlik

[Vorm AI bygevoeg deur GK R438 van 2005, gewysig deur GK R196 van 2013, GK R548 van SK38923 gedateer 30 Junie 2015 en gewysig deur Regulasie 5 van GK R883 van 14 Augustus 2020.]

VORM AJ

Opgestel deur my

TRANSPORTBESORGER

(Vermeld volle naam en van in blokletters)

(Vermeld Lidmaatskap Nommer van Regspraktykraad)

MEEGAANDE DEELVERBANDAKTE

Ek, die ondertekende (hieronder die verbandgewer genoem) erken hierby dat ek wettiglik verskuldig is aan en gebonde is teenoor (hieronder die verbandnemer genoem) die bedrag van ontstaande uit en synde as sekuriteit, vir welke skuld Deel Verband No. (hieronder genoem die hoofverband geregistreer is in die Akteregistrasiekantoor te op oor die eiendom daarby spesiaal verbind;

En nademaal voornoemde verbandhouer vereis dat die skuld van die verbandgewer ingevolge die hoofverband verder verseker word deur die verhipotekering van ondergenoemde eiendom as meegaande sekuriteit daarvoor;

So is dit dat ek afstand doen van alle voorregte ontstaande uit die wettige eksepsies met die volle krag en uitwerking waarvan ek verklaar ek ten volle bekend is, en hierby verklaar en erken dat ek gehou en wettiglik verbind is aan en ten behoeve van genoemde sy order of regverkrygendes in voornoemde som van tesame met die som van as 'n preferente las vir onkoste en ander sake soos vollediger uiteengesit in die hoofverband en as meegaande sekuriteit vir die behoorlike terugbetaling van voornoemde bedrae tesame met rente op voornoemde kapitaalbedrag en vir die behoorlike nakoming van al die bepalinge en voorwaardes genoem of na verwys in die hoofverband asook al my verpligtings ingevolge daarvan en hierby verklaar ek spesiaal te verbind as 'n verband (beskryf hier die *eenheid en die onverdeelde aandeel daarvan in die gemeenskaplike eiendom in die skema/uitsluitlike gebruiksgebied/saaklike reg);

En ek verklaar verder dat hierdie meegaande deelverband en die Aangangsel daartoe onderworpe is aan al die bepalinge en voorwaardes uiteengesit in die hoofverband en Aangangsel daartoe so volledig asof dit hierin ingevoeg is, en aan die spesiale voorwaarde dat by betaling en delging van alle verpligtings kragtens die hoofverband, hierdie verband van nul en gener waarde is, maar andersins van volle krag en uitwerking bly.

Geteken te op

Verbandgewer of behoorlik gemagtigde agent

Voor my

Transportbesorger

Geregistreer te op

Registrateur van Aktes

AANHANGSEL

Ek, die ondergetekende (hieronder die verbandgewer genoem), verklaar verder dat die Meegaande Deelverbandakte waaraan hierdie Aanghangsel geheg is, onderhewig is aan die volgende terme en voorwaardes:

**

.....
.....
.....

.....
Verbandgewer of behoorlik gemagtigde agent

Voor my

.....

Transportbesorger

* Skrap wat nie van toepassing is nie

** Voeg in die terme en voorwaardes wat van toepassing is"; en

(c) deur die byvoeging van die volgende vorm:

[Vorm AJ ingevoeg deur GK R291 van 2010, gewysig deur GK R196 van 2013 en gewysig deur Regulasie 5 van GK R883 van 14 Augustus 2020]

VORM AK

Opgestel deur my

.....

TRANSPORTBESORGER

.....

(Vermeld volle naam en van in blokletters)

.....

(Vermeld Lidmaatskap Nommer van Regspraktykraad)

BORGVERBAND

Nademaal (hieronder die hoofskuldenaar genoem) waarlik en wettiglik die bedrag van(.....) tesame met die bedrag van(.....) as 'n preferente las vir onkoste en ander sake verskuldig is aan en ten behoeve van (beskryf die verbandhouer) ontstaande uit en synde sekuriteit vir welke skuld genoemde hoofskuldenaar Verband No. gedateer geregistreer het in die Akterregistrasiekantoor te oor die eiendom/saaklike reg daarby spesiaal verbind, en

Nademaal ek , die ondergetekende (beskryf die borg) ingestem het om myself as borg en mede-hoofskuldenaar te verbind vir die behoorlike terugbetaling van voornoemde bedrag en die rente daarop en vir die nakoming van al die bepalings en voorwaardes van voornoemde hoofverband asook die terme en voorwaardes soos uiteengesit in die Aanghangsel hierby, en vir die vervulling van genoemde verpligtinge ten opsigte van die hieronder vermeldde eiendom/saaklike reg as sekuriteit te verbind;

So is dit dat ek, die genoemde verklaar dat ek waarlik en wettiglik verskuldig en gehou en verbind is aan en ten behoeve van vir die bedrag van ontstaande uit voornoemde oorsake, en afstand doen van die wettige eksepsies met die krag en uitwerking waarvan ek verklaar dat ek ten volle bekend is, tesame met die bedrag van(.....) as 'n preferente eis vir kostes en ander sake soos meer uiteengesit in die hoofverband;

En ek verbind myself om voornoemde hoofsom van met sodanige rente as wat van tyd tot tyd kragtens die hoofverband daarop verskuldig en betaalbaar is aan die verbandhouer, of ander houer van hierdie verband, sy/haar erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes, te betaal of te laat betaal, en vir die behoorlike uitvoering van die bepalinge van die hoofverband het ek, die genoemde verklaar om spesiaal te verbind as 'n verband (beskryf hier die *deel en sy onverdeelde aandeel in die gemeenskaplike eiendom/uitsluitlike gebruiksgebied/saaklike reg);

En ek verklaar dat dit 'n spesiale voorwaarde van hierdie verband is dat, indien die hoofskuldenaar al sy/haar verpligtinge ingevolge voornoemde hoofverband sou nakom deur betaling van al die bedrae wat daarop verskuldig is by wyse van kapitaal en rente en verder aan al die voorwaardes en bepalinge van genoemde verband voldoen, hierdie verband van nul en gener waarde word.

Geteken te op

.....
Borg of behoorlik gemagtigde agent

Voor my

.....
Transportbesorger

Geregistreer te

Op

.....
Registrateur van Aktes

Ampseël

AANHANGSEL

Ek, die onddergetekende (die borg), verklaar dat die borgverband waaraan hierdie Aanghangsel geheg is, onderhewig is aan die volgende terme en voorwaardes:

.....
Borg of behoorlik gemagtigde agent

.....
Transportbesorger

* Skrap wat nie van toepassing is nie

** Voeg in terme en voorwaardes wat van toepassing is. "

[Vorm AK ingevoeg deur GK R291 van 2010 en vervang deur GK R805 van 2011, gewysig deur GK R196 van 2013 en gewysig deur Regulasie 5 van GK R883 van 14 Augustus 2020]

Vorm AL

Opgestel deur my

.....
PROKUREUR/NOTARIS/TRANSPORTBESORGER

.....
(Vermeld volle naam en van in blokletters)

.....
(Vermeld Lidmaatskap Nommer van Regspraktykraad)

Opgestel deur my

Prokureur/Notaris/Transportbesorger

(Gebruik wat ook al van toepassing is)

(Vermeld volle naam en van in blokletters.)

AANSOEK EN TOESTEMMING INGEVOLGE ARTIKEL 11(3)(D)

VAN DIE WET OP DEELTITELS, 1986

Ek, die ontwikkelaar, wat aansoek gedoen het om die registrasie van deelplan SG. No. (voeg hier in die deelplan nommer soos toegeken deur die landmeter-generaal) en die opening van 'n deeltitelregister ten opsigte van die skema bekend as (voeg hier in die naam van die skema) ten opsigte van die grond te (beskryf die grond wat beswaar is onder die verband), beswaar met Verband (verstrek die volg- en jaarnommer) en ander grond, doen hiermee aansoek dat die grond soos op die deelplan aangedui, die grond wat met genoemde verband beswaar is, vervang.

Geteken te op

Getuies

1 ONTWIKKELAAR

2

en ek, die wettige houer van voornoemde verband, stem hierby toe dat die grond soos op die genoemde deelplan aangedui, in die plek van die voornoemde grond wat met die genoemde verband beswaar is, met dié verband beswaar word.

Geteken te op

Getuies

1

WETTIGE HOUER

2

LW: *Die verbandgewer en verbandhouer kan alternatiewelik hulle toestemmings op afsonderlike dokumente gee.*

[Vorm AL ingevoeg deur GK R805 van 2011, gewysig deur GK R196 van 2013 en gewysig deur Regulasie 5 van GK R883 van 14 Augustus 2020]

Vorm AM

Opgestel deur my

.....

PROKUREUR/NOTARIS/TRANSPORTBESORGER

.....

(Vermeld volle naam en van in blokletters)

.....

(Vermeld Lidmaatskap Nommer van Regspraktykraad)

TOESTEMMING

(In rojering, ontheffing, sessie, vervanging ens van of kragtens 'n Verband)

..... die ondergetekende, die wettige houer van die hieronder
vermelde Verband, naamlik:

No. gedateer

Folio

gepasseer deur

ten gunste van

vir die bedrag van

*en gesedeer aan

*deur 'n Sessie geregistreer op

Stem hierby toe tot

Geteken te op

Getuies:

1

2

Let wel: As verband nie gesedeer is nie, haal *deur.

Laat weg alle ontoepaslike besonderhede.

[Vorm AM ingevoeg deur GK R805 van 2011, gewysig deur GK R196 van 2013 en gewysig deur Regulasie 5 van GK R883 van 14 Augustus 2020]

Vorm AN

KENNISGEWING

**VERLORE OF Vernietigde *BYLAE VAN SERWITUTE EN VOORWAARDES/DOKUMENTE
UITGEREIK KRAGTENS ARTIKEL 25(2) VAN DIE WET OP DEELTITELS, 1986**

(Vorm vir publikasie kragtens regulasie 13A/25A van die Regulasies tot die Wet.)

Kennis word hierby gegee dat kragtens die bepalings van regulasie *13A/25A van die Wet op Deeltitels, 1986, ek, die registrateur van aktes te, voornemens is om voorsorg te tref vir die liassering in die betrokke deeltitelleër van 'n *Vervangende Bylae van Serwitute en Voorwaardes/Vervangende dokumente uitgereik kragtens artikel 25(2) van die Wet op Deeltitels, 1986, in die plek van (beskryf hier die verlore of vernietigde *Bylae van Serwitute en Voorwaardes/Dokumente uitgereik kragtens artikel 25(2) van die Wet op Deeltitels, 1986 en, indien van toepassing, maak melding van die vorige vervanging waar 'n afskrif alreeds uitgereik maar vernietig of verlore is), wat verlore geraak het of vernietig is.

Alle persone wat teen die liassering in die betrokke deeltitelleër van *Vervangende Bylae van Serwitute en Voorwaardes/Vervangende dokumente soos uitgereik kragtens artikel 25(2) van die Wet op Deeltitels, 1986, beswaar het, word hierby versoek om dit skriftelik in te dien by die registrateur van aktes te binne ses weke na die eerste publikasie in die *Staatskoerant*.

Geteken te op

.....

Registrateur van Aktes

Ampseël

* Skrap wat nie van toepassing is nie.

Vorm AO

Opgestel deur my

.....

TRANSPORTBESORGER

.....

(Vermeld volle naam en van in blokletters)

.....

(Vermeld Lidmaatskap Nommer van Regspraktykraad)

**VERVANGENDE SERTIFIKAAT UITGEREIK KRAGTENS REGULASIE 16(d)
VAN DIE WET OP DEELTITELS, 1986**

Registrateur se nommer van Deelplan SS

NADEMAAL die oorspronklike sertifikaat met betrekking tot die instelling van 'n regspersoon, soos uitgereik kragtens die bepalings van artikel 36(1) van die Wet, verlore of vernietig is;

EN NADEMAAL dit kragtens regulasie 16(d) van die Wet 'n vereiste is dat 'n vervangende sertifikaat op die deeltitelleër geliasseer moet wees;

DERHALWE sertifiseer ek, registrateur van aktes te, hierby dat ooreenkomstig die bepalings van gemelde Wet, die regspersoon genaamd die Regspersoon van die skema, deelplan No. SS....., ten opsigte van die grond en gebou of geboue geleë te **....., ingestel was met ingang van

Geteken te op

.....

Registrateur van Aktes

Ampseël

** Vermeld naam van dorp/stad of voorstad of dorpsgebied en plaaslike bestuur/beskrywing van plaas."

[Vorm AO ingevoeg deur GK R805 van 2011, gewysig deur GK R196 van 2013, gewysig deur GK R427 van 2017, gewysig deur GK R774 van 2018 en gewysig deur Regulasie 5 van GK R883 van 14 Augustus 2020]

Vorm AP

Opgestel deur my

TRANSPORTBESORGER

(Vermeld volle naam en van in blokletters)

(Vermeld Lidmaatskap Nommer van Regspraktykraad)

AANSOEK OM ONDERVERDELING VAN 'N DEEL KRAGTENS ARTIKEL 22(1) VAN DIE WET OP DEELTITELS, 1986

Ek, die ondergetekende, doen hierby aansoek by die Registrateur van Aktes te om-

1. Die registrasie van die aangehegte deelplan LG No. D * van onderverdeling van 'n deel ingevolge die bepalings van artikel 22(1) van die Wet op Deeltitels, 1986, ten opsigte van dele genommer (lys die nuwe dele), voorheen deel no. aangetoon en vollediger beskryf op Deelplan SS**..... in die skema bekend as (vermeld naam van skema) ten opsigte van die grond en gebou of geboue, geleë te † en gehou kragtens §
2. Die uitreiking van sertifikate van geregistreerde deeltitel ingevolge die bepalings van artikel 22(5) van gemelde Wet ten opsigte van die dele aangedui op die gemelde deelplan van onderverdeling.

Geteken te, op

.....

Handtekening van Eienaar

* Vermeld LG verwysing van deelplan van onderverdeling

** Vermeld plan nommer toegeken met eerste fase/opening van deeltitel register

† Vermeld naam van dorp / stad of voorstad of dorpsgebied en plaaslike bestuur/beskrywing van plaas.

§ Vermeld tipe deeltitelbewys/e en die nommer/s daarvan

[Vorm AP ingevoeg deur GK R497 in SK44700 van 11 Junie 2021]

Vorm AQ

Opgestel deur my

TRANSPORTBESORGER

(Vermeld volle naam en van in blokletters)

(Vermeld Lidmaatskap Nommer van Regspraktykraad)

AANSOEK OM KONSOLIDASIE VAN DELE KRAGTENS ARTIKEL 23(1) VAN DIE WET OP DEELTITELS, 1986

Ek, die ondergetekende, doen hierby aansoek by die
Registrateur van Aktes te om-

1. Die registrasie van die aangehegte deelplan LG No. D * van konsolidasie van dele ingevolge die bepalings van artikel 23(1) van die Wet op Deeltitels, 1986, ten opsigte van deel no., voorheen dele nrs (lys die dele wat gekonsolideer staan te word) aangetoon en vollediger beskryf op Deelplan SS**..... in die skema bekend as (vermeld naam van skema) ten opsigte van die grond en gebou of geboue, geleë te † en gehou kragtens §
2. Die uitreiking van sertifikate van geregistreerde deeltitel ingevolge die bepalings van artikel 23(5) van gemelde Wet ten opsigte van die deel aangedui op die gemelde deelplan van konsolidasie.

Geteken te, op

.....

Handtekening van Eienaar

* Vermeld LG verwysing van deelplan van konsolidasie

** Vermeld plan nommer toegeken met eerste fase/opening van deetitel register

† Vermeld naam van dorp / stad of voorstad of dorpsgebied en plaaslike bestuur/beskrywing van plaas.

§ Vermeld tipe deeltitelbewys/e en die nommer/s daarvan

[Vorm AQ ingevoeg deur GK R497 in SK44700 van 11 Junie 2021]

Vorm AR

Opgestel deur my

.....

TRANSPORTBESORGER

.....

(Vermeld volle naam en van in blokletters)

.....

(Vermeld Lidmaatskap Nommer van Regspraktykraad)

AANSOEK OM DIE UITBREIDING VAN DELE KRAGTENS ARTIKEL 24(6) VAN DIE WET OP DEELITELS, 1986

Ek, die ondergetekende, doen hierby aansoek by die
Registrateur van Aktes te om registrasie van die
aangehegte deelplan LG No. D * van uitbreiding van 'n deel ingevolge die
bepalings van artikel 24(6) van die Wet op Deeltitels, 1986, ten opsigte van deel no.,
aangetoon en vollediger beskryf op Deelplan SS**....., in die skema bekend as
..... (vermeld naam van skema) ten opsigte van die grond en gebou of geboue, geleë
te †..... en gehou kragtens §

Geteken te, op

.....

Handtekening van Eienaar

* Vermeld LG verwysing van deelplan van uitbreiding

** Vermeld plan nommer toegeken met eerste fase/opening van deetitel register

† Vermeld naam van dorp / stad of voorstad of dorpsgebied en plaaslike bestuur/beskrywing van
plaas.

§ Vermeld tipe deeltitelbewys/e en die nommer/s daarvan

[Vorm AR ingevoeg deur GK R497 in SK44700 van 11 Junie 2021]

Vorm AS

Opgestel deur my

.....

TRANSPORTBESORGER

.....

(Vermeld volle naam en van in blokletters)

.....

(Vermeld Lidmaatskap Nommer van Regspraktykraad)

AANSOEK OM UITBREIDING VAN 'N SKEMA KRAGTENS ARTIKEL 25(9) VAN DIE WET OP DEELTITELS, 1986

Ek, die ondergetekende, doen hierby aansoek by die Registrateur van Aktes te om-

1. Die registrasie van die aangehegte deelplan LG No. D * van uitbreiding van 'n skema deur die byvoeging van dele en/of uitsluitlike gebruiksgebiede ingevolge die bepalings van artikel 25(9) van die Wet op Deeltitels, 1986, ten opsigte van dele en/of uitsluitlike gebruiksgebiede genummer (lys die nuwe dele en/of uitsluitlike gebruiksgebiede wat by die skema bygevoeg word), aangetoon en vollediger beskryf op deelplan SS**....., in die skema bekend as (vermeld naam van skema) ten opsigte van die grond en gebou of geboue, geleë te † en gehou kragtens §
.....
2. Die uitreiking van sertifikate van geregistreerde deeltitel ingevolge die bepalings van artikel 25(11) van gemelde Wet ten opsigte van die dele aangedui op die gemelde deelplan van uitbreiding.
3. Die uitreiking van 'n sertifikaat/sertifikate van saaklike reg ten opsigte van 'n reg/regte van uitsluitlike gebruik soos beoog in artikel 25(11) (indien van toepassing).

Geteken te, op

.....

Handtekening van Eienaar

* Vermeld LG verwysing van deelplan van uitbreiding

** Vermeld plan nommer toegeken met eerste fase/opening van deetitel register

† Vermeld naam van dorp / stad of voorstad of dorpsgebied en plaaslike bestuur/beskrywing van plaas.

§ Vermeld tipe deeltitelbewys/e en die nommer/s daarvan

Vorm AT

Opgestel deur my

.....

TRANSPORTBESORGER

.....

(Vermeld volle naam en van in blokletters)

.....

(Vermeld Lidmaatskap Nommer van Regspraktykraad)

**AANSOEK OM UITBREIDING VAN 'N SKEMA DEUR DIE BYVOEGING VAN GROND BY
DIE GEMEENSKAPLIKE EIENDOM KRAGTENS ARTIKEL 26(5) VAN DIE WET OP
DEELTITELS, 1986**

Ek, die ondergetekende, doen hierby aansoek by die
Registrateur van Aktes te om die registrasie van die
aangehegte deelplan LG No. D * van uitbreiding van 'n skema
deur die byvoeging van grond by die gemeenskaplike eiendom ingevolge die bepalings van artikel
26(5) van die Wet op Deeltitels, 1986, ten opsigte van die grond beskryf as (voeg in kadastrale
beskrywing van die grond), aangetoon en vollediger beskryf op
deelplan SS**, in die skema bekend as (vermeld naam van skema)
ten opsigte van die grond en gebou of geboue, geleë te † en gehou
krachtens §

Geteken te, op

.....

Handtekening van Eienaar

* Vermeld LG verwysing van deelplan van uitbreiding

** Vermeld plan nommer toegeken met eerste fase/opening van deetitel register

† Vermeld naam van dorp / stad of voorstad of dorpsgebied en plaaslike bestuur/beskrywing van
plaas.

§ Vermeld tipe deeltitelbewys/e en die nommer/s daarvan

VORM AU

Opgestel deur my

.....

TRANSPORTBESORGER

.....

(Vermeld volle naam en van in blokletters)

.....

(Vermeld Lidmaatskap Nommer van Regspraktykraad)

TRANSPORTAKTE

[Kragtens artikel 19 (3) van die Wet op Deeltitels, 1986]

Hierby word bekendgemaak:

NADEMAAL die hierondergenoemde gemeenskaplike eiendom onteien is
(haal die gesag aan), welke grond tans geregistreer is op die naam van
kragtens Deelplan No. onder Akte van
No. gedateer in die Registrasiekantoor te

EN NADEMAAL 'n sertifikaat ingevolge artikel 31 (4) (a) van die Registrasie van Aktes Wet 47 van 1937 deur die transportnemer aan my verstrekkend is ten effekte dat daar voldoen is aan die bepalings van enige Wet in verband met die verandering van eiendomsreg op die grond ten gevolge van onteiening.

SO is dit dat kragtens die bevoegdheid my verleen deur artikel 19 van die Wet op Deeltitels, 1986, ek, die Registrateur van Aktes te hierby transporteer in volle en vrye eiendom aan en ten gunste van (voeg hier in die naam van die transportnemer), sy regsopvolgers of regsverkrygendes (voeg hier in die beskrywing van die eiendom met vermelding van die aangehegte diagram of diagram akte, en die voorwaardes van die akte).

WESHALWE genoemde geregistreerde eienaars geheel en al onthef is van die besit van genoemde grond en dat kragtens hierdie Akte genoemde transportnemer (voeg hier in die naam van die transportnemer), sy regsopvolgers of regsverkrygendes nou daartoe geregtig is en voortaan sal wees, maar behoudens die regte van die Staat.

Aldus gedoen en verly in die kantoor van die te op hede die dag van in die jaar van

.....

Registrateur van Aktes

(Voeg by 'n registrasieklausule deur die Registrateur goedgekeur)

[Vorm L vervang deur GK R2653 van 1991, gewysig deur GK R196 van 2013 en gewysig deur
Regulasie 5 van GK R883 van 14 Augustus 2020]