

Vorms kragtens die Akteswet

Insluitende wysigings tot 11 Junie 2021 (GKR498 SK44700 van 11 Junie 2021)

Vorm A(1)

[Vorm A(1) gewysig deur GK R493 van 1965 en geskrap deur GK R359 van 1982.]

Vorm A(2)

[Vorm A(2) ingevoeg deur GK R493 van 1965 en geskrap deur GK R359 van 1982.]

Vorm B

[Vorm B geskrap deur GK R359 van 1982.]

Vorm C

[Vorm C geskrap deur GK R1077 van 1969.]

Vorm D

Opgestel deur my

.....
TRANSPORTBESORGER

.....
(Vermeld volle naam en van in blokletters)

.....
(Vermeld Lidmaatskap Nommer van Regspraktykraad)

SERTIFIKAAT VAN GEREGISTREERDE STAATSTITEL

[Uitgereik kragtens die bepalings van artikel agtien van die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (47 van 1937).]

Nademaal die Minister van aansoek gedoen het kragtens artikel 18 van die Registrasie van Aktes Wet, 1937, om die uitreiking aan die *NASIONALE REGERING VAN DIE REPUBLIEK VAN SUID-AFRIKA/PROVINSIALE REGERING VAN van 'n sertifikaat van geregistreeerde Staatstitel ten opsigte van die hierondergenoemde grond, synde 'n stuk onvervreemde Staatsgrond wat apart opgemeet is en aangetoon is op die kaart hieraan geheg;

So is dit dat, ingevolge die bepalings van genoemde Wet, ek, die Registrateur van Aktes te, hierby sertifiseer dat voornoemde *NASIONALE REGERING VAN DIE REPUBLIEK VAN SUID-AFRIKA/PROVINSIALE REGERING VAN die se opvolgers in titel, of regverkrygendes die geregistreeerde eienaar is van (beskryf die grond met vermelding van naam, geregistreeerde nommer, aanwysing van die registrasie-afdeling, naam van administratiewe distrik waarin dit geleë is, die grootte en 'n verwysing na die aangehegte kaart).

Ten bewyse waarvan ek, die voornoemde Registrateur, hierdie Sertifikaat onderteken en met die ampeël bekragtig het.

Aldus gedoen en verly by die kantoor van die Registrateur van Aktes te op hede die dag van Tweeduisend en

Registrateur van Aktes

*Skrap wat nie van toepassing is nie.

Vorm E

Opgestel deur my

.....
TRANSPORTBESORGER

.....
(Vermeld volle naam en van in blokletters)

.....
(Vermeld Lidmaatskap Nommer van Regspraktykraad)

TRANSPORTAKTE

Hierby word bekendgemaak:

Dat..... voor my verskyn het te..... die genoemde komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n volmag aan hom/haar verleen deurgedateerdie.....dag van.....19.....en geteken te en genoemde komparant het verklaar(voeg hier in die gepaste uiteensetting van die aard van die transaksie of die omstandighede wat 'n transport nodig maak) en dat hy/sy in sy/haar voornoemde hoedanigheid hierby seeder en transpor-teer aan en ten gunste van, erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes, *in volkome en vrye eiendom/alle regte, titel en belang in 'n huurpag/voorlopige eiendomsreg (voeg hier in die beskrywing van die grond of aandeel daarin wat oorgedra moet word, insluitende die naam, nommer, registrasie-afdeling of administratiewe distrik, en die grootte. Die regulasies wat die uitstrekkingsbepaal en die verwysing na die voorwaardes, moet nagekom word).

Weshalwe die komparant afstand doen van al die regte en titel wat..... (meld naam van transportgewer) voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat hy/sy/dit, geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie; en dat, kragtens hierdie akte, bogenoemde, erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat en erken hy/sy ten slotte.....

(voeg hier in die koopprys / verklaarde waarde van die eiendom waar 'n koopprys nie van toepassing is nie / koopprys en die verklaarde waarde waarde die verklaarde waarde hoër as die koopprys is).

Ten bewyse waarvan ek, genoemde Registrateur, tesame met die komparant hierdie Akte onderteken en dit met die ampseël bekragtig het.

Aldus gedoen en verly op die Kantoor van die te op hede die.....dag vanin die jaar Eenduisend Negehonderd.....

.....
qq Handtekening van komparant.

In my teenwoordigheid

.....
Registrateur van Aktes

(Voeg in 'n registrasieklousule deur die Registrateur goedgekeur.)

LW: In die geval van begiftigingstransporte, as 'n getekende aanname ingedien word tesame met die Akte, moet die aanname in die uiteensetting aangehaal word en daarna is geen verdere verwysing nodig nie. As verlang word om 'n aannameklousule in die Akte in te voeg, moet dit onmiddellik voor die "Ten bewyse waarvan"-klousule ingevoeg word: Met dien verstande dat dit slegs van toepassing is op skenkings aangegaan voor 19 Oktober 1982.

* Skrap wat nie van toepassing is nie.

• Die Lidmaatskap Nommer van die Regspraktyksraad moet tesame met die volle naam en van van die transportbesorger-komparant in die aanhef van die Transportakte verskyn.

[Vorm E gewysig deur GK R1892 van 1983 en vervang deur GK R330 van 1996 en by GK R762 van 1998 en gewysig deur regulasie 9(a) van GK R195 van 2013 en vervang deur regulasie 3(a) van GK R62 gedateer 25 Januarie 2019 en gewysig deur GK R884 van Augustus 2020.]

Vorm F

Opgestel deur my

.....
TRANSPORTBESORGER

.....
(Vermeld volle naam en van in blokletters)

.....
(Vermeld Lidmaatskap Nommer van Regspraktyksraad)

AKTE VAN VERDELINGSTRANSPORT

[Kragtens artikel ses-en-twintig van die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (47 van 1937).]

Hierby word bekendgemaak:

Dat voor my te verskyn het, synde hy genoemde komparant behoorlik daartoe gemagtig deur 'n volmag aan hom verleen deur (voeg in name van partye by die verdelings) gedateer die dag van en geteken te en genoemde komparant het verklaar dat aangesien sy genoemde lasgewers tot hiertoe die (beskryf hier die grond wat verdeel moet word, met vermelding van die aandeel besit deur die transportnemer en die nommer en datum van sy titel) in gemeenskaplike eiendom gehou en besit het en nademaal genoemde gesamentlike eienaars ooreengekom het om genoemde grond te verdeel ooreenkomstig hulle respektiewe belange daarin en elkeen afsonderlik transport te neem van sodanige onderverdeelde gedeeltes.

Derhalwe verklaar genoemde komparant in sy hoedanigheid voornoem, en ooreenkomstig die hierbo gedeeltelik aangehaalde ooreenkoms, dat hy hierdie Akte in volle en vrye eiendom sedeer en transporteer aan en ten behoeve van genoemde, erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes (beskryf hier die grond met vermelding van naam, nommer, registrasie-afdeling en administratiewe distrik; en die grootte, en voldoen aan die regulasies met betrekking tot die uitstrekkingsklousule en invoeging van voorwaardes: Al die titels waarkragtens die grond besit word, moet aangehaal word met die datums daarvan).

Weshalwe die komparant afstand doen van al die reg en aanspraak wat sy lasgewers voorheen gesamentlik op die eiendom gehad het ten behoeve soos voornoem, en gevolglik ook erken het dat sy voornoemde lasgewers met uitsondering van bogenoemde transportnemer, geheel en al onthef is van die besit van die grond hierby getranspoteer en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie Akte, genoemde, erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes nou ooreenkomstig plaaslike gebruik daartoe geregtig is en voortaan daartoe geregtig sal wees behoudens die regte van die Staat, en ten slotte erken hy dat sy orige lasgewers op hierdie dag as vergoeding transport ontvang het van die respektiewe (gedeelte of gedeeltes of aandeel in, na gelang van die geval) van die grondeiendom verdeel soos voornoem.

Ten bewyse waarvan ek, voornoemde Registrateur, tesame met die komparant hierdie Akte onderteken en met die ampeël bekragtig het.

Aldus gedoen en verly op die kantoor van die te op hede die dag van in die jaar van Ons Heer, Eenduisend Negehonderd

.....
Handtekening van komparant.

In my teenwoordigheid

.....

Registrateur van Aktes.

(Voeg by 'n registrasieklousule deur die Registrateur goedgekeur.)

- Die Lidmaatskap Nommer van die Regspraktysraad moet tesame met die volle naam en van van die transportbesorger-komparant in die aanhef van die Akte van Verdelingstransport verskyn.

[Vorm F gewysig deur GK R1892 van 1983 en regulasie 9(a) van GK R195 van 2013 en gewysig deur GK R884 van Augustus 2020.]

Vorm G

Opgestel deur my

.....
TRANSPORTBESORGER

.....
(Vermeld volle naam en van in blokletters)

.....
(Vermeld Lidmaatskap Nommer van Regspraktykraad)

TRANSPORTAKTE

[Kragtens artikel een-en-dertig van die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (47 van 1937).]

Hierby word bekendgemaak:

Nademaal die hierondergenoemde grond (meld hier of dit onteien is of oorgegaan het, en haal in elke geval die gesag aan) welke grond tans geregistreer is in die Registrasiekantoor te op naam van kragtens Akte van gedateer; en

Nademaal 'n sertifikaat ingevolge artikel een-en-dertig (4)(a) van Wet 47 van 1937 deur die transportnemer aan my verstrekkend is ten effekte dat daar voldoen is aan die bepalings van enige Wet in verband met die verandering van eiendomsreg op die grond ten gevolge van onteining (of oorgang).

So is dit dat kragtens die bevoegdheid my verleen by genoemde Wet, ek, die te hierby sedge en transporteer in volle en vrye eiendom aan en ten gunste van (voeg hier in die naam van die transportnemer wat reg het op transport), sy regsopvolgers of regverkrygendes (voeg hier in die beskrywing van die eiendom met vermelding van naam, nommer, registrasieafdeling, administratiewe distrik en voldoen aan die regulasies met betrekking tot die uitstrekkingsule en voorwaardes).

Weshalwe genoemde (geregistreerde eienaar in die eerste paragraaf genoem) geheel en al onthef is van die besit van genoemde grond en nie meer daartoe geregtig is nie en dat kragtens vermeldde onteining (as transport gegee word na aanleiding van onteining deur die Staat) of kragtens hierdie Akte (in ander gevalle) genoemde sy regsopvolgers of regverkrygendes nou daartoe geregtig is en voortaan al wees, en ooreenkomstig plaaslike gebruik (voeg by, maar behoudens die regte van die Staat, waar die Staat nie die transportnemer is nie).

Ten bewyse waarvan ek, genoemde Registrateur, hierdie Akte onderteken het en die ampseël daarop laat aanbring het.

Aldus gedoen en verly in die kantoor van die te op hede die dag van in die jaar van Ons Heer, Eenduisend Negehoonderd

.....
Registrateur van Aktes.

(Voeg by 'n registrasieklousule deur die Registrateur goedgekeur.)

[Vorm G vervang deur GK R1105 van 1966 en gewysig deur GK R1892 van 1983 en regulasie 9(a) van GK R195 van 2013 en gewysig deur GK R884 van Augustus 2020.]

Vorm H

Opgestel deur my

.....
TRANSPORTBESORGER

.....
(Vermeld volle naam en van in blokletters)

.....
(Vermeld Lidmaatskap Nommer van Regspraktykraad)

TRANSPORTAKTE

[Kragtens artikel drie-en-dertig van die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (47 van 1937).

Hierby word bekendgemaak:

Dat ingevolge 'n bevel van die ek, die Registrateur te kragtens genoemde bevel hierby sedge en transporteer in volle en vrye eiendom aan en ten gunste van, erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes, sekere (beskryf die eiendom met vermelding van naam, nommer, registrasieafdeling, administratiewe distrik met inagneming van die regulasies met betrekking tot die uitstrekkingsule en voorwaardes) en dat kragtens hierdie Akte, genoemde, erfgename, eksekuteurs, administrateurs, of regverkrygendes

nou en voortaan daartoe geregtig is ooreenkomstig plaaslike gebruik, maar behoudens die regte van die Staat.

Ten bewyse waarvan ek, voornoemde Registrateur, hierdie Akte onderteken en met die ampseël bekragtig het.

Aldus gedoen en geteken op die kantoor van die te op hede die dag van in die jaar van Ons Heer, Eenduisend Negehoonderd

.....
Registrateur van Aktes.

(Voeg by 'n registrasieklausule deur die Registrateur goedgekeur.)

[Vorm H gewysig deur GK R1892 van 1983 en regulasie 9(a) van GK R195 van 2013 en gewysig deur GK R884 van Augustus 2020.]

Vorm I

Opgestel deur my

.....
TRANSPORTBESORGER

.....
(Vermeld volle naam en van in blokletters)

.....
(Vermeld Lidmaatskap Nommer van Regspraktykraad)

SERTIFIKAAT VAN GEREISTREERDE TITEL

[Uitgereik kragtens die bepalings van artikel sewe-en-dertig van die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (47 van 1937).]

Nademaal aansoek gedoen het om die uitreiking aan hom van 'n Sertifikaat van Gereistreerde Titel kragtens die bepalings van artikel van die Registrasie van Aktes Wet, 1937, en nademaal hy die gereistreerde eienaar is van die hierondergenoemde grond besit deur hom kragtens Akte van (vermeld titel) gedateer

So is dit dat ingevolge die bepalings van genoemde Wet, ek, die te hierby sertifiseer dat voornoemde, erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes, die gereistreerde eienaar is van sekere (beskryf die grond met vermelding van naam, nommer, registrasie-afdeling, administratiewe distrik, en voldoen aan die regulasies met betrekking tot die uitstrekklausule en voorwaardes), en dat, kragtens hierdie sertifikaat (hy, sy of dit) nou en voortaan daartoe geregtig is ooreenkomstig plaaslike gebruik, maar behoudens die regte van die Staat.

Ten bewyse waarvan ek, voornoemde Registrateur, hierdie Akte onderteken en met die ampseël bekragtig het.

Aldus gedoen en geteken op die kantoor van die te op hede die dag van in die jaar van Ons Heer, Eenduisend Negehoonderd

.....
Registrateur van Aktes.

(Voeg by 'n registrasieklousule deur die Registrateur goedgekeur.)

[Vorm I gewysig deur GK R1892 van 1983 en regulasie 9(a) van GK R195 van 2013 en gewysig deur GK R884 van Augustus 2020.]

Vorm J

Opgestel deur my

.....
TRANSPORTBESORGER

.....
(Vermeld volle naam en van in blokletters)

.....
(Vermeld Lidmaatskap Nommer van Regspraktykraad)

SERTIFIKAAT VAN GEREISTREERDE TITEL

[Uitgereik kragtens die bepalings van artikel sewe-en-dertig van die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (47 van 1937)]

Nademaal aansoek gedoen het om die uitreiking aan hom van 'n Sertifikaat van Gereistreerde Titel kragtens die bepalings van subartikel (2) van artikel vier-en-dertig van die Registrasie van Aktes Wet, 1937, in plaas van (beskryf die Akte) gedateer wat verlore geraak het of vernietig is en nademaal die grond daarin beskryf besit word in gesamentlike eiendom en die aandeel besit deur die applikant kragtens voornoemde Akte dié is wat hieronder beskryf is.

So is dit dat ingevolge die bepalings van genoemde Wet, ek, die te hierby sertifiseer dat voornoemde, erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes, die gereistreerde eienaar is van (beskryf die grond met vermelding van naam, nommer, registrasieafdeling en administratiewe distrik en voldoen aan die regulasies insake bestaande voorwaardes en uitstrekkingsklousule).

En dat, kragtens hierdie Akte, genoemde, erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes, nou en voortaan daartoe geregtig is ooreenkomstig plaaslike gebruik, maar behoudens die regte van die Staat.

Ten bewyse waarvan ek, voornoemde Registrateur, hierdie Akte onderteken en met die ampseël bekragtig het.

Aldus gedoen en geteken op die kantoor van die te op hede die dag van in die jaar van Ons Heer, Eenduisend Negehoonderd

.....
Registrateur van Aktes.

(Voeg by 'n registrasieklousule deur die Registrateur goedgekeur.)

[Vorm J gewysig deur GK R1892 van 1983 en regulasie 9(a) van GK R195 van 2013 en gewysig deur GK R884 van Augustus 2020.]

Vorm K

VERLORE / VERNIETIGDE / ONVOLLEDIGE / ONBRUIKBARE TITELBEWYS

[Vorm vir publikasie kragtens artikel agt-en-dertig van die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (47 van 1937).]

Hierby word kennis gegee dat kragtens die bepalings van artikel agt-en-dertig van die Registrasie van Aktes Wet, 1937, ek, die te voornemens is om 'n Sertifikaat van Geregistreerde Titel uit te reik in plaas van (beskryf hier die Akte) No. gedateer gepasseer deur (voeg hier die naam van die transportgewer in) ten gunste van (voeg hier in die naam van die persoon ten gunste van wie die Akte gepasseer is) ten aansien van sekere (voeg hier in die beskrywing van die eiendom) wat verlore geraak het of vernietig, onvolledig of onbruikbaar is.

Alle persone wat teen die uitreiking van sodanige Sertifikaat beswaar het, word hierby versoek om dit skriftelik in te dien by die te binne ses weke na die eerste publikasie in die Staatskoerant.

Gedateer te op hede die dag van

.....
Registrateur van Aktes.

[Vorm K vervang deur GK R195 in SK36240 van 14 Maart 2013]

Vorm L

Opgestel deur my

.....
TRANSPORTBESORGER

.....
(Vermeld volle naam en van in blokletters)

.....
(Vermeld Lidmaatskap Nommer van Regspraktykraad)

SERTIFIKAAT VAN GEREISTREERDE TITEL IN DIE PLEK VAN 'N VERLORE AKTE

[Uitgereik kragtens die bepalings van artikel agt-en-dertig van die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (47 van 1937).]

Nademaal aansoek gedoen het om die uitreiking aan hom van 'n Sertifikaat van Geregistreerde Titel in plaas van (beskryf die Akte) gedateer wat verlore geraak het of vernietig is en nademaal dit blyk dat hy die geregistreerde eienaar is van die grond hieronder beskryf.

So is dit dat ingevolge die bepalings van genoemde Wet, ek, die te hierby sertifiseer dat voornoemde, erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes, die geregistreerde eienaar is van (beskryf hier die grond met vermelding van naam, nommer, registrasieafdeling, administratiewe distrik, en voldoen aan die regulasies met betrekking tot bestaande voorwaardes en gee die uitstreklousule waar geen kaart aangeheg word nie).

En dat, kragtens hierdie sertifikaat, genoemde, erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes, nou en voortaan daartoe geregtig is ooreenkomstig plaaslike gebruik, maar behoudens die regte van die Staat.

Ten bewyse waarvan ek, voornoemde Registrateur, hierdie Akte onderteken en met die ampeël bekragtig het.

Aldus gedoen en geteken op die kantoor van die te op hede die dag van in die jaar van Ons Heer, Eenduisend Negehoenderd

(Voeg by 'n registrasieklausule deur die Registrateur goedgekeur.)

[Vorm L gewysig deur GK R1892 van 1983 en regulasie 9(a) van GK R195 van 2013 en gewysig deur GK R884 van Augustus 2020.]

Vorm M

Opgestel deur my

.....
TRANSPORTBESORGER

.....
(Vermeld volle naam en van in blokletters)

.....
(Vermeld Lidmaatskap Nommer van Regspraktykraad)

SERTIFIKAAT VAN GEREISTREERDE TITEL

[Uitgereik kragtens die bepalings van artikel nege-en-dertig (1) van die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (47 van 1937).]

Nademaal aansoek gedoen het om die uitreiking aan hom van 'n Sertifikaat van Gereistreerde Titel kragtens die bepalings van artikel nege-en-dertig (1) van die Registrasie van Aktes Wet, 1937.

En nademaal genoemde die gereistreerde eienaar is van die hieronder vermeldde eiendom kragtens Akte van Transport gereistreer op

En nademaal ten einde 'n registrasiefout reg te stel, genoemde eiendom weer aan genoemde getransporteer is kragtens Akte van Transport hede gereistreer; en

Nademaal genoemde nou genoemde eiendom kragtens twee transportaktes hou en dit nodig is om genoemde registrasies reg te stel.

So is dit dat ingevolge die bepalings van genoemde Wet, ek, die te hierby sertifiseer dat voornoemde, erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes, die gereistreerde eienaar is van (beskryf die grond met vermelding van naam, nommer, registrasieafdeling, distrik, en voldoen aan die regulasies met betrekking tot bestaande voorwaardes en uitstreklousule. L.W.-Beide titels waarkragtens applikant die eiendom hou moet vermeld word).

En dat, kragtens hierdie sertifikaat, genoemde, sy erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes, nou en voortaan daartoe geregtig is ooreenkomstig plaaslike gebruik, maar behoudens die regte van die Staat.

Ten bewyse waarvan, ek, genoemde Registrateur, hierdie akte onderteken en met die ampseël bekragtig het.

Aldus gedoen en geteken op die kantoor van die te op hede die dag van in die jaar van Ons Heer, Eenduisend Negehonderd

.....
Registrateur van Aktes.

(Voeg by 'n registrasieklousule deur die Registrateur goedgekeur.)

[Vorm M gewysig deur GK R1892 van 1983 en regulasie 9(a) van GK R195 van 2013 en gewysig deur GK R884 van Augustus 2020.]

Vorm N

Opgestel deur my

TRANSPORTBESORGER

(Vermeld volle naam en van in blokletters)

(Vermeld Lidmaatskap Nommer van Regspraktykraad)

SERTIFIKAAT VAN GEREГИSTREEERDE TITEL

[Uitgereik kragtens die bepalings van artikel nege-en-dertig (3) van die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (47 van 1937).]

Nademaal aansoek gedoen het om die uitreiking aan hom van 'n Sertifikaat van Geregisteerde Titel in die plek van (beskryf die akte) gedateer vry van die daarin vermeldde (voorwaardes) of (serwiture) wat soos volg lui: (meld die betrokke voorwaardes of serwiture) wat (deur behoorlik aangetekende samesmelting verval het of wat gekanselleer is, na gelang van die geval) en nademaal dit blyk dat hy die geregisteerde eienaar is van die hieronder vermeldde grond.

So is dit dat ingevolge die bepalings van genoemde Wet, ek, die te hierby sertifiseer dat voornoemde, erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes, die geregisteerde eienaar is van (beskryf die grond met vermelding van naam, nommer, registrasieafdeling en administratiewe distrik en voldoen aan die regulasies insake bestaande voorwaardes en uitstrekkings).

En dat, kragtens hierdie Akte, genoemde, erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes, nou en voortaan daartoe geregtig is ooreenkomstig plaaslike gebruik, maar behoudens die regte van die Staat.

Ten bewyse waarvan, ek, genoemde Registrateur, hierdie Akte onderteken en met die ampseël bekragtig het.

Aldus gedoen en geteken op die kantoor van die te op hede die dag van in die jaar van Ons Heer, Eenduisend Negehoonderd

Registrateur van Aktes.

(Voeg by 'n registrasieklousule deur die Registrateur goedgekeur.)

(of alternatiewe vorm sonder aanhaling van die betrokke voorwaardes of serwiture.)

Nademaal aansoek gedoen het om die uitreiking aan hom van 'n Sertifikaat van Geregisteerde Titel in die plek van (beskryf die akte) gedateer vry van die daarin vermeldde (voorwaardes) of (serwiture) wat (deur behoorlik aangetekende samesmelting verval het of wat gekanselleer is, na gelang van die geval), en nademaal dit blyk dat hy die geregisteerde eienaar is van die hieronder vermeldde grond.

So is dit dat ingevolge die bepalings van genoemde Wet, ek, die te hierby sertifiseer dat voornoemde, erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes, die geregisteerde eienaar is van (beskryf die grond met vermelding van naam, nommer, registrasieafdeling en administratiewe distrik en voldoen aan die regulasies insake bestaande voorwaardes en uitstrekkings).

En dat, kragtens hierdie Akte, genoemde, erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes, nou en voortaan daartoe geregtig is ooreenkomstig plaaslike gebruik, maar behoudens die regte van die Staat.

Ten bewyse waarvan, ek, voornoemde Registrateur, hierdie Akte onderteken en met die ampseël bekragtig het.

Aldus gedoen en geteken op die kantoor van die te op hede die dag van in die jaar van Ons Heer, Eenduisend Negehonderd(19.....).

.....
Registrateur van Aktes.

(Voeg by 'n registrasieklousule deur die Registrateur goedgekeur.)

[Vorm N gewysig deur GK R1892 van 1983 en regulasie 9(a) van GK R195 van 2013 en gewysig deur GK R884 van Augustus 2020.]

Vorm O

Opgestel deur my

.....
TRANSPORTBESORGER

.....
(Vermeld volle naam en van in blokletters)

.....
(Vermeld Lidmaatskap Nommer van Regspraktykraad)

SERTIFIKAAT VAN VERENIGDE TITEL

[Uitgereik kragtens die bepalings van artikel veertig van die Registrasie van Aktes, Wet, 1937 (47 van 1937).]

Nademaal aansoek gedoen het om die uitreiking aan hom van 'n Sertifikaat van Verenigde Titel kragtens die bepalings van artikel veertig van die Registrasie van Aktes Wet, 1937; en

Nademaal hy die geregistreerde eienaar is van (beskryf hier die stukke grond, met weglating van die groottes) besit kragtens Aktes van (beskryf die titel) gedateer wat verenig is tot die grond hieronder beskryf.

So is dit dat ingevolge die bepalings van genoemde Wet, ek, die te hierby sertifiseer dat voornoemde, erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes, die geregistreerde eienaar is van (beskryf die grond met vermelding van naam, nommer, registrasieafdeling, administratiewe distrik en voldoen aan die regulasies met betrekking tot voorwaardes).

En dat, kragtens hierdie sertifikaat, genoemde, erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes, nou en voortaan daartoe geregtig is ooreenkomstig plaaslike gebruik, maar behoudens die regte van die Staat.

Ten bewyse waarvan, ek, voornoemde Registrateur, hierdie Akte onderteken en met die ampseël bekragtig het.

Aldus gedoen en geteken op die kantoor van die te op hede die dag van in die jaar van Ons Heer, Eenduisend Negehonderd

.....
Registrateur van Aktes.

(Voeg by 'n registrasieklousule deur die Registrateur goedgekeur.)

Vorm P

[Vorm P geskrap deur GK R1892 van 1983.]

Vorm Q

Opgestel deur my

.....
TRANSPORTBESORGER

.....
(Vermeld volle naam en van in blokletters)

.....
(Vermeld Lidmaatskap Nommer van Regspraktykraad)

SERTIFIKAAT VAN EENVORMIGE TITEL

[Uitgereik kragtens die bepalings van artikel twee-en-veertig van die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (47 van 1937).]

Nademaal aansoek gedoen het om die uitreiking aan hom van 'n Sertifikaat van Eenvormige Titel kragtens artikel twee-en-veertig van die Registrasie van Aktes Wet, 1937, en nademaal dit blyk dat hy die geregistreeerde eienaar is van (beskryf die stuk of stukke grond, met weglating van grootte) kragtens Akte of Aktes van (beskryf die titel of titels) Nos. gedateer wat gehou word (beskryf hier onder watter voorwaardes van besit of onderworpe aan verskillende regte voorbehou vir die Staat. As artikel 42 (1) van toepassing is, vermeld ook dat die stukke grond verenig is tot die grond hieronder beskryf.

En nademaal die Minister skriftelik toegestem het tot die uitreiking van 'n Sertifikaat van Eenvormige Titel ten aansien van voormelde grond, onderworpe aan die hierondergenoemde (beskryf hier of eenvormige voorwaardes van besit of eenvormige regte ten gunste van die Staat voorbehou is).

So is dit dat ingevolge die bepalings van genoemde Wet, ek, die te hierby sertifiseer dat voornoemde, erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes, die geregistreeerde eienaar is van (beskryf die grond met vermelding van naam, nommer, registrasieafdeling, administratiewe distrik en voeg in die voorwaardes goedgekeur deur die Minister).

En dat, kragtens hierdie sertifikaat genoemde, erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes, nou en voortaan daartoe geregtig is ooreenkomstig plaaslike gebruik, maar behoudens die regte van die Staat.

Ten bewyse waarvan, ek, voornoemde Registrateur, hierdie Akte onderteken en met die amptseël bekragtig het.

Aldus gedoen en geteken op die kantoor van die te op hede die dag van in die jaar van Ons Heer, Eenduisend Negehonderd

.....
Registrateur van Aktes.

(Voeg by 'n registrasieklausule deur die Registrateur goedgekeur.)

[Vorm Q gewysig deur GK R1892 van 1983 en regulasie 9(a) van GK R195 van 2013 en gewysig deur GK R884 van Augustus 2020.]

Vorm R

Opgestel deur my

.....
TRANSPORTBESORGER

.....
(Vermeld volle naam en van in blokletters)

.....
(Vermeld Lidmaatskap Nommer van Regspraktykraad)

SERTIFIKAAT VAN GEREISTREERDE TITEL

[Uitgereik kragtens die bepalings van artikel drie-en-veertig van die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (47 van 1937).]

Nademaal aansoek gedoen het om die uitreiking aan hom van 'n Sertifikaat van Gereistreerde Titel kragtens artikel drie-en-veertig van die Registrasie van Aktes Wet, 1937, ten opsigte van die hierondergenoemde grond, synde gedeelte van die grond gereistreer op sy naam deur (beskryf die titelakte waarkragtens applikant die grond besit).

So is dit dat ingevolge die bepalings van genoemde Wet, ek, die te hierby sertifiseer dat voornoemde, erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes, die gereistreerde eienaar is van (beskryf die grond met vermelding van naam, nommer, registrasieafdeling, administratiewe distrik en voldoen aan die regulasies met betrekking tot die Kaartakte en voorwaardes).

En dat, kragtens hierdie sertifikaat genoemde, erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes, nou en voortaan daartoe geregtig is ooreenkomstig plaaslike gebruik, maar behoudens die regte van die Staat.

Ten bewyse waarvan, ek, voornoemde Registrateur, hierdie Akte onderteken en met die ampseël bekragtig het.

Aldus gedoen en geteken op die kantoor van diete op hede die dag vanin die jaar van Ons Heer, Eenduisend Negehoonderd

.....
Registrateur van Aktes.

(Voeg by 'n registrasieklausule deur die Registrateur goedgekeur.)

[Vorm R gewysig deur GK R1892 van 1983 en regulasie 9(a) van GK R195 van 2013 en gewysig deur GK R884 van Augustus 2020.]

Vorm S

[Vorm S geskrap deur GK R359 van 1982.]

Vorm T

Opgestel deur my

.....
PROKUREUR/NOTARIS/TRANSPORTBESORGER

.....
(Vermeld volle naam en van in blokletters)

.....
(Vermeld Lidmaatskap Nommer van Regspraktykraad)

TOESTEMMING

[Toestemmingsvorm van langsewende en die wettige houer van 'n verbandakte kragtens artikel vyf-en-veertig van die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (47 van 1937).]

Ek,, die langsewende eggenoot (eggenote) van wyle en die verbandgewer van Verband gedateer deur my ten gunste van gepasseer vir die bedrag van-

- (a) stem hierby toe in die ontheffing van die boedel van my genoemde oorlede eggenoot (eggenote) van aanspreeklikheid onder genoemde Verband;
- (b) aanvaar hierby volle aanspreeklikheid vir alle verpligtings onder die Verband;
- (c) stem hierby toe in die substitute van myself as die enigste skuldenaar ten opsigte van voornoemde verband; en

Ek,, die wettige houer van voormelde verband, stem hierby toe in die ontheffing, aanvaarding van aanspreeklikheid en die substitusie van skuldenaar soos voornoemd.

Gedateer te op hede die dag van

.....
Handtekening van langsewende.

As getuies:

- 1.
- 2.

.....
Handtekening van die wettige houer van die verband.

As getuies:

- 1.
- 2.

[Vorm T gewysig deur GK R493 van 1965 en deur GK R1892 van 1983 en regulasie 9(c) van GK R195 van 2013 en gewysig deur GK R884 van Augustus 2020.]

Vorm U

[Vorm U geskrap deur GK R359 van 1982.]

Vorm V

Opgestel deur my

.....
TRANSPORTBESORGER

.....
(Vermeld volle naam en van in blokletters)

.....
(Vermeld Lidmaatskap Nommer van Regspraktykraad)

SERTIFIKAAT VAN DORPSTITEL

[Uitgereik kragtens die bepalings van artikel ses-en-veertig (4) van die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (47 van 1937).]

Nademaal aansoek gedoen het om die uitreiking aan hom/haar van 'n Sertifikaat van Dorpstitel kragtens artikel ses-en-veertig (4) van die Registrasie van Aktes Wet, 1937, en nademaal hy/sy die geregistreerde eienaar is van (beskryf hier die grond gehou kragtens sy titelbewys) kragtens Akte van Transport (of Grondbrief) gedateer en nademaal 'n dorp genoem uitgelê is op 'n gedeelte van voornoemde grond hieronder beskryf.

So is dit dat ingevolge die bepalings van genoemde Wet, ek, die Registrateur van Aktes te hierby sertifiseer dat voornoemde, erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes, die geregistreerde eienaar is van sekere gedeelte (beskryf dit) nou bekend as die dorp van die plaas (meld naam, nommer, registrasie-afdeling, administratiewe distrik en meld die kaartakte en laaste akte ooreenkomstig die regulasie) nou bekend as (meld naam van dorp) groot soos vollediger sal blyk uit kaart S. G. hier aangeheg, goedgekeur deur die Landmeter- generaal op (kom hier die regulasies na wat betref voorwaardes).

En dat, kragtens hierdie sertifikaat genoemde, erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes, nou en voortaan daartoe geregtig is ooreenkomstig plaaslike gebruik, maar behoudens die regte van die Staat.

Ten bewyse waarvan, ek, voornoemde Registrateur van Aktes, hierdie Akte onderteken en met die ampeël bekragtig het.

Aldus gedoen en geteken op die kantoor van die Registrateur van Aktes te..... op hede die dag vanin die jaar van Ons Heer, Tweeduisend

.....
Registrateur van Aktes.

(Voeg by 'n registrasieklousule deur die Registrateur goedgekeur.)

[Vorm V vervang deur GK R498 in SK44700 van 11 Junie 2021.]

Vorm W

Opgestel deur my

.....
PROKUREUR/NOTARIS/TRANSPORTBESORGER

.....
(Vermeld volle naam en van in blokletters)

.....
(Vermeld Lidmaatskap Nommer van Regspraktykraad)

TOESTEMMING IN SUBSTITUSIE

[Vorm van toestemming om 'n skuldenaar te substitueer kragtens artikel 57 (1) van die Registrasie van die Wet.]

[Verleen kragtens die bepalings van artikel 57 van die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (47 van 1937).]

Nademaal ek die wettige houer is van Verbandakte No
gedateer gepasseer deur vir die bedrag van waarby
verbind is as 'n verband sekere..... (beskryf hier die eiendom);

En nademaal genoemde voornoemde grond getranspoteer het aan
wat bereid en gewillig is om die aanspreeklikheid van genoemde oor te neem
onder die verband en om vir genoemde transportgewer as skuldenaar onder die verband gesubstitueer
te word;

So is dit dat ek kragtens die bepalings van genoemde Wet toestem dat voornoemde transportnemer
vir die skuldenaar onder die verband gesubstitueer word, en dat vanaf die datum van uitvoering van
die transport die transportgewer vrygestel is van enige verpligtings ingevolge genoemde verband.

Gedateer teop hede die dag van

.....
Handtekening van verbandhouer

As getuie:

1.

2.

En ek,, voornoemde transportnemer, wat bogenoemde toestemming van die wettige
houer van die verband gelees het, stem hierby toe om die transport van die grond onderworpe aan
sodanige verband aan te neem en om gesubstitueer te word vir die transportgewer as skuldenaar
onder die verband, en aanvaar hierby volle aanspreeklikheid vir die skuld ingevolge voornoemde
verband kragtens die bepalings van genoemde Wet.

Gedateer te op hede die dag van

.....
Handtekening van transportnemer

As getuie:

1.
2.

[Vorm W gewysig deur GK R493 van 1965, GK R1892 van 1983, GK R292 van 2010 en regulasie 9(c) van GK R195 van 2013 en gewysig deur GK R884 van Augustus 2020]

Vorm X

[Vorm X geskrap deur GK R359 van 1982.]

Vorm Y

[Vorm Y geskrap deur GK R359 van 1982.]

Vorm Z

Opgestel deur my

.....
TRANSPORTBESORGER

.....
(Vermeld volle naam en van in blokletters)

.....
(Vermeld Lidmaatskap Nommer van Regspraktykraad)

SERTIFIKAAT VAN GEREISTREERDE SAAKLIKE REGTE

[Uitgereik kragtens die bepalings van artikel vier-en-sestig van die
Registrasie van Aktes Wet, 1937 (47 van 1937).]

Nademaal aansoek gedoen het om die uitreiking aan hom van 'n Sertifikaat van Saaklike Regte kragtens artikel vier-en-sestig van die Registrasie van Aktes Wet, 1937, en nademaal hy die besitter is van (beskryf die aard van die saaklike reg) in en op die grond hieronder beskryf kragtens (beskryf die akte wat titel tot die saaklike reg verleen).

So is dit dat ingevolge die bepalings van genoemde Wet, ek, die te hierby sertifiseer dat voornoemde die gereistreerde besitter is van (beskryf hier die aard van die reg) in en op (beskryf die eiendom met vermelding van naam, nommer, registrasieafdeling en administratiewe distrik) onderworpe aan en geregtig tot die volgende voorwaardes (as daar is).....

Ten bewyse waarvan, ek, voornoemde Registrateur, hierdie Sertifikaat onderteken en met die ampeël bekragtig het.

Aldus gedoen en geteken op die kantoor van die te op hede die dag van in die jaar van Ons Heer, Eenduisend Negehoonderd

.....
Registrateur van Aktes.

(Voeg by 'n registrasieklousule deur die Registrateur goedgekeur.)

[Vorm Z gewysig deur GK R1892 van 1983 en regulasie 9(a) van GK R195 van 2013 en gewysig deur GK R884 van Augustus 2020.]

Vorm AA

[Vorm AA geskrap deur GK R292 van 2010]

Vorm BB

[Vorm BB geskrap deur GK R292 van 2010]

Vorm CC

[Vorm CC geskrap deur GK R292 van 2010]

Vorm DD

[Vorm DD geskrap deur GK R292 van 2010]

Vorm EE

[Vorm EE geskrap deur GK R292 van 2010]

Vorm FF

[Vorm FF geskrap deur GK R292 van 2010]

Vorm GG

[Vorm GG geskrap deur GK R292 van 2010]

Vorm HH

[Vorm HH geskrap deur GK R292 van 2010]

Vorm II

[Vorm II geskrap deur GK R292 van 2010]

Vorm JJ

[Vorm JJ geskrap deur GK R292 van 2010]

Vorm KK

Opgestel deur my

.....
TRANSPORTBESORGER

.....
(Vermeld volle naam en van in blokletters)

.....
(Vermeld Lidmaatskap Nommer van Regspraktykraad)

MEEGAANDE VERBANDAKTE

Hierby word bekendgemaak:

Dat.....voor my die.....verskyn het te..... hy voornoemde komparant synde daartoe behoorlik gemagtig deur 'n prokurasie aan hom verleen deur gedateer en geteken te.....en voornoemde komparant het verklaar dat:

Nademaal sy lasgewer, genoemde.....waarlik en wettiglik verskuldig is aan.....(hieronder die verbandhouer genoem) die bedrag van..... ontstaande uit en syndeas sekuriteit vir welke skuld Verband No. (hieronder genoem die hoofverband) geregistreer is in die Registrasiekantoor teop.....oor die eiendom daarby spesiaal verbind.

En nademaal voornoemde verbandhouer vereis dat die skuld van die komparant se lasgewer ingevolge die hoofverband verder verseker word deur die verhipotekering van ondergenoemde eiendom as meegaande sekuriteit daarvoor.

So is dit dat die komparant afstand doen van alle voorregte ontstaande uit die wettige eksepsies met die volle krag en uitwerking waarvan hy verklaar het dat sy lasgewer ten volle bekend is, en hierby verklaar en erken dat sy voornoemde lasgewer gehou en wettiglik verbind is aan en ten behoeve van genoemde....., sy order of regverkrygendes in voornoemde som van..... tesame met die som vanas 'n preferente las vir onkoste en ander sake soos vollediger uiteengesit in die hoofverband en as meegaande sekuriteit vir die behoorlike terugbetaling van voornoemde bedrae tesame met rente op voornoemde kapitaalbedrag en vir die behoorlike nakoming van al die bepalinge en voorwaardes genoem of na verwys in die hoofverband asook al sy genoemde lasgewer se verpligtings ingevolge daarvan en hierby namens sy genoemde lasgewer verklaar spesiaal te verbind as 'n..... verband (beskryf hier die eiendom).

En die komparant het verder verklaar dat hierdie meegaande verband onderworpe is aan al die bepalinge en voorwaardes uiteengesit in die hoofverband so volledig asof dit hierin ingevoeg is, en aan die spesiale voorwaarde dat by betaling en delging van alle verpligtings kragtens die hoofverband, hierdie verband van nul en gener waarde is, maar andersins van volle krag en uitwerking bly.

Ten bewyse waarvan ek, voornoemde Registrateur, tesame met die komparant hierdie Akte onderteken en met die ampseël bekragtig het.

Aldus gedoen en verly op die kantoor van dieteop hede die.....dag van.....in die jaar van Ons Heer, Eenduisend Negehonderd.....

.....
Handtekening van komparant.

In my teenwoordigheid

.....

Registrateur van Aktes.

(Voeg by 'n registrasieklousule deur die Registrateur goedgekeur.)

- Die Lidmaatskap Nommer van die Regspraktyksraad moet tesame met die volle naam en van van die transportbesorger-komparant in die aanhef van die Meegaande Verbandakte verskyn.

[Vorm KK gewysig deur GK R1892 van 1983 en regulasie 9(a) van GK R195 van 2013 en gewysig deur GK R884 van Augustus 2020.]

Vorm LL

Opgestel deur my

.....
TRANSPORTBESORGER

.....
(Vermeld volle naam en van in blokletters)

.....
(Vermeld Lidmaatskap Nommer van Regspraktyksraad)

BORGVERBAND

Hierby word bekendgemaak:

Dat.....voor my die.....te..... verskyn het, hy synde daartoe behoorlik gemagtig deur 'n prokurasie gedateer te.....op en aan hom verleen deur (beskryf die borg) welke prokurasie hede aan my getoon is; en die komparant het verklaar dat:

Nademaal.....(beskryf die hoofskuldenaar hier) (hieronder die hoofskuldenaar genoem) waarlik en wettiglik die bedrag van(.....) tesame met die bedrag van(.....) as 'n preferente las vir onkoste en ander sake verskuldig is aan en ten behoeve van (beskryf die verbandhouer) ontstaande uit en synde.....as sekuriteit vir welke skuld genoemde hoofskuldenaar Verband No. gedateer geregistreer het in die Akterregistrasiekantoor teoor die eiendom daarby spesiaal verbind; en

Nademaal genoemde.....ingestem het om hom as borg en mede-hoofskuldenaar te verbind vir die behoorlike terugbetaling van voornoemde bedrag en die rente daarop, en vir die nakoming van al die bepalings en voorwaardes van voornoemde hoofverband, en vir die vervulling van genoemde verpligtinge die hieronder vermelde eiendom as sekuriteit te verbind.

So is dit dat die komparant verklaar dat sy lasgewer, genoemde waarlik en wettiglik verskuldig en gehou en verbind is aan en ten behoeve van vir die bedrag van ontstaande uit voornoemde oorsake, en afstand doen van die wettige eksepsies met die krag en uitwerking waarvan hy verklaar het dat sy lasgewer ten volle bekend is tesame met die bedrag van(.....) as 'n preferente las vir onkoste en ander sake soos vollediger uiteengesit in die hoofverband.

En die komparant het sy lasgewer hierby verbind om voornoemde hoofsom vanmet sodanige rente as wat van tyd tot tyd kragtens die hoofverband daarop verskuldig en betaalbaar is, aan die verbandhouer, of ander houer van hierdie verband, sy erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes, te bepaal of te laat betaal, en vir die behoorlike uitvoering van die bepalings van die hoofverband het die komparant q.q. verklaar om spesiaal te verbind as 'n verband (beskryf hier die eiendom).

En die komparant qq het verklaar dat dit 'n spesiale voorwaarde van hierdie verband is dat, indien die hoofskuldenaar al sy verpligtinge ingevolge voornoemde hoofverband sou nakom deur betaling van al die bedrae wat daarop verskuldig is by wyse van kapitaal en rente en verder aan al die voorwaardes en bepalings van genoemde verband voldoen, hierdie verband van nul en gener waarde word.

Ten bewyse waarvan ek, voornoemde Registrateur, tesame met die komparant, hierdie akte onderteken en met die ampeël bekragtig het.

Aldus gedoen en verly op die kantoor van die te op hede die
dag van in die jaar van Ons Heer, Eenduisend Negehonderd(19.....).

.....
Komparant qq.

In my teenwoordigheid

.....

Registrateur van Aktes.

(Voeg by 'n registrasieklousule deur die Registrateur goedgekeur.)

- Die Lidmaatskap Nommer van die Regspraktyksraad moet tesame met die volle naam en van van die transportbesorger-komparant in die aanhef van die Borgverband verskyn.

[Vorm LL gewysig deur GK R493 van 1965 en deur GK R1892 van 1983 en regulasie 9(a) van GK R195 van 2013 en gewysig deur GK R884 van Augustus 2020.]

Vorm MM

Opgestel deur my

.....
PROKUREUR/NOTARIS/TRANSPORTBESORGER
(gebruik welke ookal van toepassing is)

.....
(Vermeld volle naam en van in blokletters)

.....
(Vermeld Lidmaatskap Nommer van Regspraktykraad)

TOESTEMMING

[In rojering, gedeeltelike betaling, ontheffing, sessie, rojering van sessie, substitusie, ens, van of kragtens 'n verband.]

.....die ondergetekende,..... die wettige houer van die hierondervermelde
Verband, naamlik:

No. gedateerFolio.....

gepasseer deur

ten gunste van

vir die bedrag van

* en gesedeer aan

* deur 'n Sessie geregistreer op

hierby

Gedateer te op hede die.....dag van.....

Getuie:

1.
2.

L.W. – As verband nie gesedeer is nie, haal * deur. Laat weg alle ontoepaslike besonderhede.

[Vorm MM gewysig deur GK R493 van 1965 en deur GK R1892 van 1983 en regulasie 9(c) van GK 195 van 2013 en gewysig deur GK R884 van Augustus 2020.]

Vorm NN

[Vorm NN geskrap deur GK R292 van 2010]

Vorm OO

[Vorm OO geskrap deur GK R292 van 2010]

Vorm OO(I)

[Vorm OO(I) geskrap deur GK R292 van 2010]

Vorm PP

Opgestel deur my

.....
TRANSPORTBESORGER

.....
(Vermeld volle naam en van in blokletters)

.....
(Vermeld Lidmaatskap Nommer van Regspraktykraad)

SERTIFIKAAT VAN GEREISTREERDE SAAKLIKE REGTE: DORP OF NEDERSETTING

[Ten opsigte van 'n (dorp of nedersetting) wat aangelê word.]

[Uitgereik kragtens die bepalings van artikel vier-en-sestig (2)bis van die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (Wet 47 van 1937).]

Nademaal 'n *dorp of nedersetting op die grond hieronder beskryf aangelê het ten opsigte waarvan hy/sy vir hom-/haarself voorbehou het (beskryf hier die aard van die regte voorbehou) en nademaal 'n register op hierdie dag geopen is vir genoemde *dorp of nedersetting.

So is dit dat ingevolge die bepalings van genoemde Wet ek, die te hierby sertifiseer dat genoemde, hy/sy erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes, die gereistreerde houër(s) is van (beskryf hier die aard van die regte voorbehou) in en op sekere gedeelte (beskryf dit) tans bekend as die *dorp of nedersetting van van die plaas (beskryf die grond met vermelding van naam, nommer, registrasieafdeling, administratiewe distrik en titelbewys) onderworpe aan en geregtig op die volgende voorwaardes (sit hier uiteen die voorwaardes van die titelbewys wat van toepassing is).

Ten bewyse waarvan ek, genoemde Registrateur, hierdie Sertifikaat onderteken het en die ampseël daarop laat aanbring het.

Aldus gedoen en verly in die kantoor van die te op hede die dag van Tweeduisend en

.....
Registrateur van Aktes.

*Skrap wat nie van toepassing is nie.

[Vorm PP ingevoeg deur GK R1105 van 1966 en gewysig deur GK R1892 van 1983, GK R292 van 2010 en regulasie 9(a) van GK R195 van 2013 en gewysig deur GK R884 van Augustus 2020.]

Vorm QQ

Opgestel deur my

.....
TRANSPORTBESORGER

.....
(Vermeld volle naam en van in blokletters)

.....
(Vermeld Lidmaatskap Nommer van Regspraktykraad)

SERTIFIKAAT VAN GEREGISTREERDE SAAKLIKE REGTE:

(Ten opsigte van grond wat oorgedra word.)

[Uitgereik kragtens die bepalings van artikel 64 van die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (No.47 van 1937).]

Nademaal op hierdie dag kragtens Akte van Transport No.
die grond hieronder beskryf getranspoteer het ten aansien waarvan hy/sy vir hom-/haarself
..... (beskryf hier die regte voorbehou) voorbehou het;

So is dit dat ingevolge die bepalings van genoemde Wet ek, die te
hierby sertifiseer dat genomde, sy/haar erfgename, eksekuteurs, administra-
teurs of regverkrygendes, die houer(s) is van (beskryf hier die regte voorbehou)
in en op beskryf die gronde met vermelding van naam, nommer, registrasieafdeling
en administratiewe distrik) onderworpe aan en geregtig op die volgende voorwaardes
(sit hier voorwaardes van die titelbewys wat van toepassing is, uiteen).

Ten bewyse waarvan ek, genoemde Registrateur, hierdie Sertifikaat onderteken het en die ampeël
daarop laat aanbring het.

Aldus gedoen en verly in die kantoor van die te
op hede die dag van Tweeduisend en

.....
Registrateur van Aktes

*[Vorm QQ ingevoeg deur GK R1105 van 1966 en gewysig deur GK R1892 van 1983 en GK R292 van 2010 en
regulasie 9(a) van GK R195 van 2013 en gewysig deur GK R884 van Augustus 2020.]*

Vorm RR

Opgestel deur my

.....
TRANSPORTBESORGER

.....
(Vermeld volle naam en van in blokletters)

.....
(Vermeld Lidmaatskap Nommer van Regspraktykraad)

AKTE VAN SESSIE VANNO.

[Kragtens artikel 32 van die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (Wet 47 van 1937.)]

Hierby word bekendgemaak:

Dat nademaal ondergenoemde serwituut (meld of dit onteien is deur, of oorgegaan het op, en meld die gesag in ieder geval) oor/in en op ondergenoemde grond welke (grond, serwituut) tans geregistreer is op naam van kragtens transportakte (of ander titelbewys) No gedateer

En nademaal 'n sertifikaat kragtens artikel 32(4) van die Registrasie van Aktes Wet, 1937, deur die sessionaris aan my verstrekkend is ten effekte dat daar voldoen is aan die bepalings van enige wet in verband met die *onteiening of oorgang van sodanige (meld serwituut);

So is dit dat kragtens die bevoegdheid my verleen by artikel 32 van die Registrasie van Aktes Wet, 1937, ek, die tehierby sedeer aan (beskrywing van sessionaris), sy opvolgers in titel of regverkrygendes:

(In die geval van 'n serwituut):

Beskrywing of aard van serwituut (verwys na enige kaart indien aangeheg)

oor..... (beskrywing van grond)

grootte (in woorde en syfers) ten bewyse waarvan ek, voornoemde Registrateur, hierdie akte onderteken het en met my ampseël bekragtig het.

Aldusgedoen en verly in die kantoor van die te op hede die dag van Tweeduisend en

.....
Registrateur van Aktes.

(Voeg 'n registrasieklousule deur die Registrateur goedgekeur by.)

[Vorm RR ingevoeg deur GK R1077 van 1969 en gewysig deur GK R1892 van 1983, en GK R292 van 2010 en regulasie 9(a) van GK R195 van 2013 en gewysig deur GK R884 van Augustus 2020.]

Vorm SS

Opgestel deur my

.....
TRANSPORTBESORGER

.....
(Vermeld volle naam en van in blokletters)

.....
(Vermeld Lidmaatskap Nommer van Regspraktykraad)

SERTIFIKAAT VAN GEREISTREERDE TITEL

[Uitgereik kragtens die bepalings van artkel 43A (1) van die Registrasie van Aktes Wet, 1937.]

Nademaal die grond, blykens.....(vermeld die aard van die titelakte) gedateer
.....die eiendom vaningevolge artikel 14(7)/14(8)/49(4)(b) van die Wet op
Deeltitels, 1986, na die grondregister teruggeval het.

So is dit dat ek, die Registrateurte.....kragtens die vermeld artikel hierby
sertifiseer dat die genoemde die gereistreerde eienaar is
van.....(beskryf die grond met vermelding van naam, nommer, registrasieafdeling,
administratiewe distrik en grootte en verwys na die kaart van die grond waar sodanige kaart
aangeheg is of na die oorspronklike kaarttitel met betrekking tot die grond en sit die titelvoorwaardes
uiteen) en dat hy/sy daarop geregtig is behoudens die regte van die Staat.

Geteken te.....op.....en met sy ampseël bekragtig

.....
Registrateur van Aktes.

(Voeg 'n registrasieklousule by wat deur die Registrateur goedgekeur is indien dit verlang word.)

*[Vorm SS ingevoeg deur GK R1141 van 1980, gewysig deur GK R1892 van 1983 en deur GK R2191 van 1986 en
vervang deur GK R762 van 1998 en gewysig deur GK R195 in SK36240 gedateer 14 Maart 2013 en gewysig deur
GK R884 van Augustus 2020.]*

Vorm TT

VORM VAN 'N UITTREKKLOUSULE VIR 'N TITELAKTE TEN OPSIGTE VAN 'N GEDEELTE GROND WAT NIE VOORHEEN GEREISTREER IS NIE

..... (verstrek die volledige beskrywing van die eiendom en sy ligging) groot
..... (verstrek die grootte van die eiendom) soos aangedui op die aangehegte
kaart/algemene plan (verstrek die nommer van die aangehede kaart of die nommer van die
algemene plan, wat ookal van toepassing is) en gehou kragtens (dui aan of
dit 'n grondbrief, akte van transport of sertifikaat van titel is) (verstrek die volgnommer
gevolg deur 'n skuinsstreep en die jaarnommer, as daar is).

[Vorm TT ingevoeg by GK R359 van 1982 en gewysig by GK R1892 van 1983.]

Vorm UU

VORM VIR 'N UITSTREKKINGSKLOUSULE VIR 'N TITELAKTE TEN OPSIGTE VAN 'N GEDEELTE GROND WAT REEDS KRAGTENS 'N TITELAKTE GEHOU WORD

.....(Verstrek die volle beskrywing van die eiendom en sy ligging.) groot
.....(Verstrek die grootte van die eiendom.) aanvanklik
oorgedra/geregistreer kragtens (Dui aan of dit 'n grondbrief,
akte van transport of sertifikaat van titel is.) (Verstrek die volgnommer van
die titelakte, gevolg deur 'n skuinsstreep en die jaar, as daar is.) met Kaart No.
..... (Verstrek die nommer van die kaart) wat
daarop betrekking het, of Algemene Plan No
..... wat daarop betrekking het (Verstrek
nommer van algemene plan.) en gehou kragtens (Dui aan of dit 'n
grondbrief, akte van transport of sertifikaat van titel is.) (Verstrek die volgnommer
van die titelakte, gevolg deur 'n skuinsstreep en die jaar, as daar is.)

Notas:

1. Geen melding van die kaart/algemene plan of die nommer van die kaart/algemene plan hoef gemaak te word indien dit nie in die vorige akte genoem is nie.
2. Laat die verwysing na die kaart of algemene plan weg, wat ook al nie van toepassing is nie.
3. Waar die kaart nie by die eerste akte aangeheg is nie maar op 'n ander plek geliasseer is, moet die uitstrekkingsklousule na die eerste titel met die kaart wat daarop betrekking het, verwys.
4. Waar die eiendom steeds kragtens die eerste titelakte gehou word, moet die nodige aanpassing gemaak word.

[Vorm UU ingevoeg by GK R359 van 1982 en vervang by GK R1892 van 1983.]

Vorm VV

Opgestel deur my

.....
PROKUREUR/NOTARIS/TRANSPORTBESORGER
(gebruik welke ookal van toepassing is)

.....
(Vermeld volle naam en van in blokletters)

.....
(Vermeld Lidmaatskap Nommer van Regspraktykraad)

OOREENKOMS OM VOORWAARDES VAN 'N VERBAN INGEVOLGE ARTIKEL 3(1) (s) VAN DIE REGISTRASIE VAN AKTES WET, 1937 (WET NO. 47 VAN 1937) TE WYSIG

Ons,, die verbandgewer, en, die wettige houer van verband
(verstrek die volg- en jaarnommer) vir die bedrag van kom hierby ooreen dat die
voorwaardes in die genoemde verband soos volg gewysig word:

Gedateer te op hede diedag van

.....

Verbandgewer

Getuies:

1.
2.

Gedateer teop hede die.....dag van

.....

Wettige houer

Getuies:

1.
2.

LW - Die verbandgewer en verbandhouer kan alternatiewelik hulle toestemmings op afsonderlike
dokumente gee.

*[Vorm VV ingevoeg deur GK R359 van 1982, vervang deur GK R179 van 1983 en gewysig deur GK R1892 van 1983
en regulasie 9() van GK R195 van 2013 en gewysig deur GK R884 van Augustus 2020.]*

Vorm WW

Opgestel deur my

.....
PROKUREUR/NOTARIS/TRANSPORTBESORGER
(gebruik wat ookal van toepassing is)

.....
(Vermeld volle naam en van in blokletters)

.....
(Vermeld Lidmaatskap Nommer van Regspraktykraad)

**AANSOEK EN TOESTEMMING INGEVOLGE ARTIKEL 40 (5) (a) VAN DIE
REGISTRASIE VAN AKTES WET, 1937 (WET NO. 47 VAN 1937)**

Ek, die eienaar, wat aansoek gedoen het om die uitreiking van 'n
sertifikaat van gekonsolideerde titel ten opsigte van (beskryf die gekonsolideerde
grond), soos aangedui op kaart(verstrek nommer) bestaande uit (beskryf die
beswaarde grond), beswaar met verband (verstrek die volg- en jaarnommer) en ander
grond, doen hierby aansoek dat die gekonsolideerde grond soos op gemelde kaart aangedui, in die
plek van die voornoemde grond wat met genoemde verband beswaar is, met dié verband beswaar
word.

Gedateer te op hede die dag van

.....
Eienaar.

Getuies:

1.
2.

en ek,, die wettige houer van voornoemde verband, stem hierby
toe dat die gekonsolideerde grond soos op die genoemde kaart aangedui, in die plek van die
voornoemde grond wat met die genoemde verband beswaar is, met dié verband beswaar word.

Gedateer te op hede die dag van

.....
Wettige houer.

Getuies:

1.
2.

LW - Die verbandgewer en verbandhouer kan alternatiewelik hulle toestemmings op afsonderlike
dokumente gee.

*[Vorm WW ingevoeg deur GK R359 van 1982 en gewysig deur GK R1892 van 1983 en gewysig deur regulasie 9(c)
van GK R195 van 2013 en gewysig deur GK R884 van Augustus 2020.]*

Vorm XX

ENDOSSEMENT KRAGTENS ARTIKEL 16B (1) VAN WET 47 VAN 1937

Die reg van huurpag hieronder gehou word hiermee omskep in eiendomsreg soos bedoel in artikel 57A van Wet 4 van 1984. Aansoek by T.....

Onderhewig aan die voorwaardes in die aansoek.

.....
Registrateur van aktes

AKTEKANTOOR

[Vorm XX ingevoeg deur GK R2191 van 1986.]

Vorm YY

Opgestel deur my

.....
TRANSPORTBESORGER

.....
(Vermeld volle naam en van in blokletters)

.....
(Vermeld Lidmaatskap Nommer van Regspraktykraad)

AANSOEK INGEVOLGE ARTIKEL 16B VAN WET 47 VAN 1937

Ek, doen hiermee aansoek vir die omskepping van my reg van huurpag ten opsigte van gehou onder T..... ingevolge artikel 57A van Wet 4 van 1984 na eiendomsreg deur die endossering van gesegde akte soos bedoel in artikel 16B(1) van Wet 47 van 1937 onderhewig aan die volgende voorwaardes

Geteken te op

.....
Wettige houer

Getuies:

1.
2.

[Vorm YY ingevoeg deur GK R2191 van 1986 en gewysig deur regulasie 9(a) van GK R195 van 2013 en gewysig deur GK R884 van Augustus 2020.]

Vorm ZZ

ENDOSSEMENT KRAGTENS ARTIKEL 16B (2) VAN WET 47 VAN 1937

Die reg van huurpag hieronder verbind is omskep in eiendomsreg wat aan die voorwaardes vermeld in T..... onderhewig is.

.....

Registrateur van aktes

AKTEKANTOOR

.....

Voetnota - Indien beperkende titelvoorwaardes opgelê is wat die verbandhouer se regte aantas moet verbandhouer toestem.

[Vorm ZZ ingevoeg deur GK R2191 van 1986.]

Vorm AAA

[Vorm AAA geskrap deur GK R330 van 1996.]

Vorm BBB

Opgestel deur my

.....
PROKUREUR/NOTARIS/TRANSPORTBESORGER
(gebruik wat ookal van toepassing is)

.....
(Vermeld volle naam en van in blokletters)

.....
(Vermeld Lidmaatskap Nommer van Regspraktykraad)

TOESTEMMING

[Toestemmingsvorm van beide voormalige gades en die wettige houer van 'n verbandakte kragtens artikel 45bis (2) (b) van die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (47 van 1937)]

Ons,voormalige gades en verbandgewers van verband Nr.....deur ons ten gunste van.....gepasseer vir die bedrag van.....:

- (a) stem hierby toe tot die ontheffing van ons gesamentlike boedel van die werking van die verband;
- (b) aanvaar hierby gesamentlik en afsonderlik, volle aanspreeklikheid vir alle verpligtinge onder die Verband;
- (c) doen hiermee afstand van die eksepsie de duobus vel pluribus reis debendi; en

Ek,....., die wettige houer van voormelde verband stem hierby toe tot die ontheffing, die afsonderlike aanvaarding van aanspreeklikheid en die afstanddoening deur die verbandgewers soos vermeld.

Gedateer te.....op hierdie.....dag van.....

As getuie:

- 1.
- 2.

Handtekening van voormalige gades

As getuie:

- 1.
- 2.

Handtekening van die wettige houer van die verband

[Vorm BBB bygevoeg deur GK R184 van 1995 en gewysig deur regulasie 9(c) van GK R195 van 2013 en gewysig deur GK R884 van Augustus 2020.]

Vorm CCC

Opgestel deur my

.....
TRANSPORTBESORGER/GEMAGTIGDE BEAMPTTE

.....
(Vermeld volle naam en van in blokletters)

.....
(Vermelding van Lidmaatskap Nommer van Regspraktykraad deur
Transportbesorger)

AKTE VAN TRANSPORT VAN VOORLOPIGE EIENDOMSREG

[Kragtens die bepalings van Artikel 62 van die Wet op Ontwikkelingsfasilitering, 1995]

Aangesien ek, (voeg besonderhede van transportgewer in)
.....
(voeg hierdie gepaste uiteensetting in van die aard en datum van die transaksie of die omstandighede
wat die oordrag noodsaak asook die vergoeding).

Derhalwe sedeer en transporteer ek hiermee alle regte en titel in voorlopige eiendomsreg in die
hiernagenoemde eiendom aan ten gunste van (voeg besonderhede
van transportnemer in) ten opsigte van
(voeg in die beskrywing van die grond, met vermelding van die naam, nommer, registrasie-afdeling of
administratiewe distrik, provinsie en grootte).

Soos aangetoon op uitlegplan* gehou kragtens
(vermeld aard van titelakte en volgnommer)/synde 'n ongeregisteerde gedeelte van 'n stuk grond
welke grond gehou word kragtens (vermeld aard van titel en
volgnommer)

Onderworpe aan en/of geregtig op die bepalings van die Wet op Ontwikkelingsfasilitering, 1995.

Geteken te op 19

.....
Transportgewer/behoorlik gemagtigde verteenwoordiger

Voor my

* Transportbesorger/Gemagtigde beampte

Geregistreer te op

.....
Registrateur van Aktes

Kantoorseël

*Skrap wat nie van toepassing is nie.

[Vorm CCC bygevoeg deur GK R330 van 1996 en gewysig deur regulasie 9(c) van GK R195 van 2013 en gewysig
deur GK R884 van Augustus 2020.]

Vorm DDD

Opgestel deur my

.....
TRANSPORTBESORGER/ GEMAGTIGDE BEAMPTTE

.....
(Vermeld volle naam en van in blokletters)

.....
(Vermelding van Lidmaatskap Nommer van Regspraktykraad deur
Transportbesorger)

AKTE VAN TRANSPORT

[Kragtens die bepalings van artikel **]

Aangesien ek, (voeg besonderhede van transportgewer in)
..... (voeg hierdie gepaste uiteensetting in van die
aard en datum van die transaksie of die omstandighede wat die oordrag noodsaak asook die
vergoeding).

Derhalwe sedgeer en transporteer ek hiermee behoudens die regte van die Staat aan en ten behoewe
van(voeg besonderhede van
transportnemer in) in
volle en vrye eiendom/alle regte, titel en belang in 'n huurpag/voorlopige eiendomsreg
(voeg in die beskrywing van die grond, vermeld naam, No. Registrasie-afdeling of administratiewe
distrik, provinsie en grootte, en voldoen aan die regulasies met betrekking tot die uitstrekkings-
klousule en voorwaardes).

Geteken te.....op.....

.....

Transportgewer/behoorlik gemagtigde verteenwoordiger

Voor my

* Transportbesorger/Gemagtigde Beampte

Geregistreer te.....op.....

.....

Registrateur van Aktes

Kantoorseël

*Skrap wat nie van toepassing is nie.

**Verwys na artikel 86A van die Behuisingwet (Raad van Verteenwoordigers), 1987 (Wet 2 van 1987), of artikel 40A van die Ontwikkelingswet (Raad van Verteenwoordigers), 1987 (Wet 3 van 1987), of artikel 5 van die Wet op die Omskepping van Sekere Regte tot Huurpag of Eiendomsreg, 1988 (Wet 81 van 1988), of artikel 3(1) of 13(1) van die Wet op Opgradering van Grondbesitregte, 1991 (Wet 112 van 1991), of artikel 9(1) of 26(1) van die Wet op Minder Formele Dorpstigting, 1991, (Wet 113 van 1991) of artikel 9(1) van die Wet op Beskikbaarstelling van Sekere Grond vir Vestiging, 1993 (Wet 126 van 1993), of artikel 64(1) van die Wet op Ontwikkelingsfasilitering, 1995, (Wet 67 van 1995), of enige ander toepaslike wet.

Vorm EEE

Opgestel deur my

.....
TRANSPORTBESORGER

.....
(Vermeld volle naam en van in blokletters)

.....
(Vermeld Lidmaatskap Nommer van Regspraktykraad)

SERTIFIKAAT VAN GEREISTREERDE SAAKLIKE REGTE

(Ten opsigte van die restant van 'n dorp of nedersetting.)

[Uitgereik kragtens die bepalings van artikel 64 van die registrasie van Aktes Wet, 1937 (No.47 van 1937).]

Nademaal aansoek gedoen het om die uitreiking aan hom/haar van 'n Sertifikaat van Gereistreerde Saaklike Regte kragtens artikel 64 van die Registrasie van Aktes Wet, 1937, en nademaal hy/sy die einaar is van die *dorp of nedersetting bekend as uitgelê op (beskryf die eindom en vermeld titel) en nademaal sekere *erwe, persele of hoewes in voornoemde *dorp of nedersetting getranspoteer is en nademaal (beskryf die aard van die rege) voorbehou is by die uitlê van voornoemde *dorp of nedersetting en nademaal die applikant begerig is om 'n sertifikaat te verkry ten opsigte van sodanige regte in die restant van sodanige * dorp of nedersetting, welke restant hieronder beskryf is ooreenkomstig 'n Sertifikaat van Restant uitgereid deur die Landmeter-generaal;

So is dit dat ingevolge die bepalings van genoemde Wet, ek die te hierby sertifiseer dat voornoemde sy/haar erfgename, eksekuteurs, adminintrateurs of regverkrygendes, die houer(s) is van (beskryf hier die aard van die regte) in en op die restant van die *dorp of nedersetting bekend as uitgelê op (beskryf die eiendom) gehou deur hom/haar kragtens Akte van (beskryf die titel) gedateer welke restant groot is, soos vollediger blyk uit 'n Sertifikaat van Restant uitgereik deur die Landmeter-generaal op die dag van onderworpe aan en geregtig op die volgende voorwaardes (sit hier uiteen die voorwaardes wat ooreen moet kom met die toepaslike voorwaardes opgeneem in die titels van erwe of hoewes alreeds getranspoteer).

Ten bewyse waarvan, ek, voornoemde Registrateur, hierdie Akte onderteken en met die ampseël bekragtig het.

Aldus gedoen en geteken in die kantoor van die te op hede die dag van Tweeduisend en

.....
Registrateur van Aktes

L.W. – Die Registrateur te Johannesburg kan nie uitvoer ten opsigte van grond behalwe 'n dorpsgebied nie.

*Skrap wat nie van toepassing is nie.

Vorm FFF

Opgestel deur my

.....
TRANSPORTBESORGER

.....
(Vermeld volle naam en van in blokletters)

.....
(Vermeld Lidmaatskap Nommer van Regspraktykraad)

SERTIFIKAAT VAN GEREISTREERDE SAAKLIKE REGTE

[Ten opsigte van regte voorbehoud voor die inwerkingtreding van die Registrasie van Aktes Wet, 1937, (No. 47 van 1937) oor grond waarop 'n dorp of nedersetting gestig is.]

[Uitgereik kragtens die bepalings van artikel 64 van die Registrasie van Aktes wet, 1937 (No. 47 van 1937).]

Nademaal aansoek gedoen het om die uitreiking aan hom/haar van 'n Sertifikaat van Gereistreerde Saaklike Regte kragtens artikel 64 van die Registrasie van Aktes Wet, 1937, en nademaal hy/sy die houer is van of geregtig is op (beskryf die aard van die regte), in en op sekere (beskryf die grond waarvoor die voorbehoud oorspronklik gemaak is) wat die, of gedeelte van die *dorp of nedersetting van uitmaak;

En nademaal sekere *erwe, persele of hoewes in die voornoemde *dorp of nedersetting reeds getranspoteer is, en nademaal die applikant begerig is om 'n sertifikaat te verkry ten opsigte van sodanige *erwe, persele of hoewes;

En nademaal genoemde regte ten opsigte van genoemde *erwe, persele of hoewes tans soos volg gehou word (beskryf hier die betrokke eiendomme en meld die titels daarvan);

So is dit dat ingevolge die bepalings van genoemde Wet, ek, die te hierby sertifiseer dat voornoemde, sy/haar erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes, die houer(s) is van (beskryf hier die regte wat voorbehoud is) in en op (beskryf in afsonderlike paragrawe elke erf, perseel of hoeve, en meld die ligging en grootte daarvan), onderworpe aan en geregtig op die volgende voorwaardes (sit hier uiteen die voorwaardes van die titelakte wat van toepassing is).

Ten bewyse waarvan ek, voornoemde Registrateur, hierdie Sertifikaat onderteken en met die ampseël bekragtig het.

Aldus gedoen en geteken in die kantoor van die te op hede die dag van Tweeduisend en

.....
Registrateur van Aktes

* Skrap wat nie van toepassing is nie.

Vorm GGG

[ingevoeg deur regulasie 5 van GK R1224 van 2003 en geskrap deur regulasie 3(a) van Gk R451 van 2005.]

Vorm HHH

[Vorm HHH ingevoeg deur regulasie 5 van GK R1224 van 2003 en geskrap deur regulasie 3(b) van GK 451 van 2005.]

Vorm III

Kennisgewing van voorneme om aansoek te doen vir die kansellasië van die registrasie van 'n verlore / vernietigde verband

[kragtens regulasie 68(11B) van die Registrasie van Akteswet, 1937 (Wet 47 van 1937)]

Hierby word kennis gegee dat dit die voorneme is om aansoek te doen vir die kansellasië van die registrasie van (voeg hier in die verband kode, nommer en jaar), geregistreer op gepasseer deur vir die bedrag van ten gunste van, ten aansien van sekere (voeg hier in die beskrywing van die eiendom), welke verband verlore geraak het of vernietig is, en waarvan die registrasieduplikaat ook verlore geraak het of vernietig is.

Alle persone wat teen die kansellasië van die registrasie van die verband beswaar het, word hierby versoek om dit skriftelik in te dien by die Registrateur van Aktes in die registrasiekantoor waarin die verband geregistreer is, binne 'n tydperk van ses weke na die eerste publikasie van hierdie kennisgewing, * welke datum is / hierdie is die eerste publikasie

Gedateer te op hede die dag van

.....

Handtekening van geregistreerde houër van verband of sy of haar behoorlik gmagtigde agent

* Vermeld datum van publikasie van eerste kennisgewing / skrap wat nie van toepassing is nie.

[ingevoeg deur GK R195 van SK 36240 gedateer 14 Maart 2013]

Vorm JJJ

***VERLORE OF VERNIETIGDE TITELBEWYS**

Hiermee word kennis gegee dat kragtens die bepalings van regulasie 68 van die Registrasie van Akteswet, 1937, dit die voorneme is om aansoek te doen om die uitreiking van 'n gesertifiseerde afskrif van (beskryf hier die akte) gepasseer deur ten gunste van ten aansien van sekere (voeg hier in die beskrywing van die eiendom uitsluitende die grootte) wat verlore geraak het of vernietig is.

Alle belanghebbendes wat teen die uitreiking van sodanige afskrif beswaar het, word hierby versoek om dit skriftelik in te dien by die Registrateur van Aktes te binne twee weke vanaf datum van publikasie van hierdie kennisgewing

Gedateer te op hede die dag van

Aansoeker

Adres

E-pos adres

Kontak nommer

*Vorm nie van toepassing op verlore of vernietigde verband nie.

[Vorm JJJ vervang deur regulasie 4(a) van GK1418 gedateer 1 November 2019]

Vorm KKK
***VERLORE OF VERNIETIGDE VERBAND**

Hiermee word kennis gegee dat kragtens die bepalings van regulasie 68 van die Registrasie van Akteswet, 1937, dit die voorneme is om aansoek te doen om die uitreiking van 'n gesertifiseerde afskrif van (voeg hier in die verbandkode, nommer en jaar) gepasseer deur vir die kapitale bedrag van ten gunste van *ten aansien van sekere (voeg hier in die beskrywing van die eiendom uitsluitende die grootte) wat verlore geraak het of vernietig is.

Alle belanghebbendes wat teen die uitreiking van sodanige afskrif beswaar het, word hierby versoek om dit skriftelik in te dien by die Registrateur van Aktes te binne twee weke vanaf datum van publikasie van hierdie kennisgewing

Gedateer te op hede die dag van

Aansoeker

Adres

E-pos adres

Kontak nommer

*Skrap die verwysing na eiendom in geval van notariële verbande

[Vorm KKK vervang deur regulasie 4(b) van GK1418 gedateer 1 November 2019]

Vorm LLL

Inligting verkry kragtens Regulasie 18 (4) van die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (Wet 47 van 1937)

Vermeld of die vorm voltooi is deur 'n 'natuurlike persoon / regspersoon / trust / assosiasie / ander (spesifiseer)																
Van: (om allenklik deur natuurlike persoon voltooi te word)																
Volle name:																
Suid Afrikaanse identiteitsnommer of geboortedatum / Registrasienommer / Trust nommer / ander nommer																
Buitelands paspoort indien nie 'n Suid Afrikaanse burger nie: (om allenklik deur natuurlike persoon voltooi te word)																
** Ras:	Swart Afrikaan		Gekleurde		Indiër		Wit		Ander (spesifiseer)							
** Geslag:	Vroulik			Manlik				Ander								
** Nasionaliteit:																
Is jy 'n Suid-Afrikaanse burger?: (om allenklik deur natuurlike persoon voltooi te word)	Ja			Nee				Indien nee, vermeld burgerskap								
Buitelandse maatskappy / trust / assosiasie / ander	Ja			Nee				Indien ja, vermeld land van inkorporasie								
Permanente Residensiële Status:	Ja								Nee							

* Skrap waar nie van toepassing nie

** Spesifieke inligting met betrekking tot ras, geslag en nasionaliteit moet van toepassing wees op die meerderheids aandeelhouerskap / begunstigdes / lede / ander, waar dit nie deur 'n natuurlike persoon voltooi is nie [NOTA: Die vorm wat gepubliseer is sê in Afrikaans ...] "waar dit nie deur 'n regspersoon voltooi is nie. Dit maak dan nie sin nie en is teenstrydig met die Engels]

- **NOTA: Bogenoemde inligting mag allenklik vir doeleindes van statistieke en grondoudit rakende grond eienaarskap in Suid Afrika gebruik word.**

Ek (volle name van transportnemer / geregistreerde eienaar
of houer / prokureur / aktevervaardiger / notaris / statutêre beampte) sertifiseer hierby die korrektheid van
bogenoemde inligting.

Gesertifiseer te op hierdie dag van

Handtekening:

.....